

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 24/06/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-0549-E

Presupuestos
Participativos
2024

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Tumbaco	1.2 Parroquia	Yaruquí
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Tumbaco	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	S.RAFAEL
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5150642	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/o1LmduHvaVNZkazN6
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI X NO	1.8 Uso de Suelo:	(RNR) Recurso Natural Renovable
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 518021.2948	Y : 9981246.0836	(Inicio del Proyecto)	X : 518223.3535
		(Fin del Proyecto)	Y : 9980620.5666
		(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

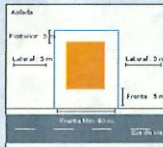
2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO DE LA CALLE SAN RAFAEL, BARRIO SAN RAFAEL, PARROQUIA YARUQUI			2.3 ID Vía: N/A
Desde:	EL CHAMUNAL			
Hasta:	TRANSVERSAL LAS GOLONDRINAS			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

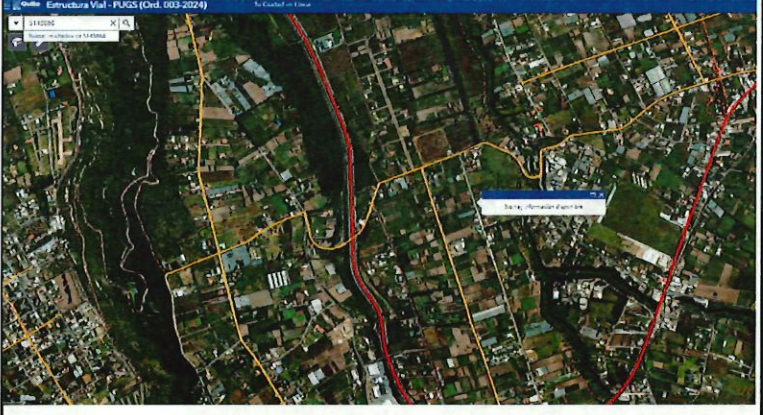
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	X NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	X	SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:				

Observaciones:
 APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (PUGS)

COMPONENTE ESTRUCTURANTE	Clasificación: (09) Suelo Rural	Subclasificación:	Protección:
COMPONENTE URBANÍSTICO	Uso suelo general: (0913) Recurso Natural Renovable	Uso suelo específico: (0913-3) Recurso Natural Renovable Ego 3	
	Tratamiento: Preservación Productiva	PTI:	TU: (RNR) 070
EDIFICABILIDAD BÁSICA (A27)	Código edificabilidad: A27 (A5000-5170)	EDIFICABILIDAD GENERAL MÁXIMA (0)	Código edificabilidad:
Lote mínimo: 5000 m ²	Forma de ocupación: (03) Ancha	Número de pisos:	
Fronte mínimo: 40 m	Petro frontal: 5 m	Altura de pisos:	
COS PB: 5 %	Retiro lateral: 5 m	COS total:	
COS total: 10 %	Petro posterior: 5 m		
	Entre bloques: 10 m		
	Altura de pisos: 0 m		
	Numero de pisos: 2		
	Facilidad de servicios básicos: NO		



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vía	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	350,00 m / 6,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	Tierra			
5.1.4 Área (m2) :	2100,00 m2					

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :

Se requiere trazado vial aprobado, a mas del requerimiento, la intervención pretende la excavación para mejoramiento de suelo expuesto, implementación de estructura granular compactada, colocación de cama de arena y capa de pavimento flexible de tipo adoquinado vehicular y bermas de confinamiento, entre otras actividades.

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$94.500,00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP.

6. ANÁLISIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el Art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:

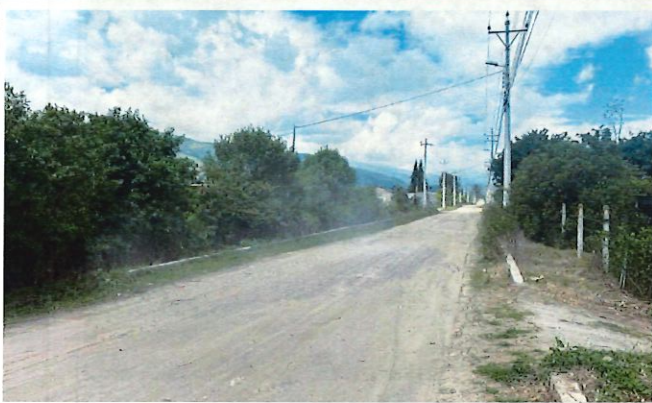
En ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención en la vialidad rural por lo que atenderá lo dispuesto en el Art 42 literal e) del COOTAD, por tratarse de una competencia exclusiva del Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de ahí que se emite criterio desfavorable.

7. ANÁLISIS SOCIAL

El adoquinado de la calle San Rafael representa un beneficio para los moradores del barrio en varios niveles. Primero, una calle adoquinada facilitaría la movilidad peatonal y vehicular por el sector, permitiendo que la ciudadanía tenga acceso al transporte público. Una vía en buen estado permite el acceso del transporte público, derecho fundamental que tiene la ciudadanía. Por lo tanto, es socialmente viable.

8. FOTOGRAFÍAS

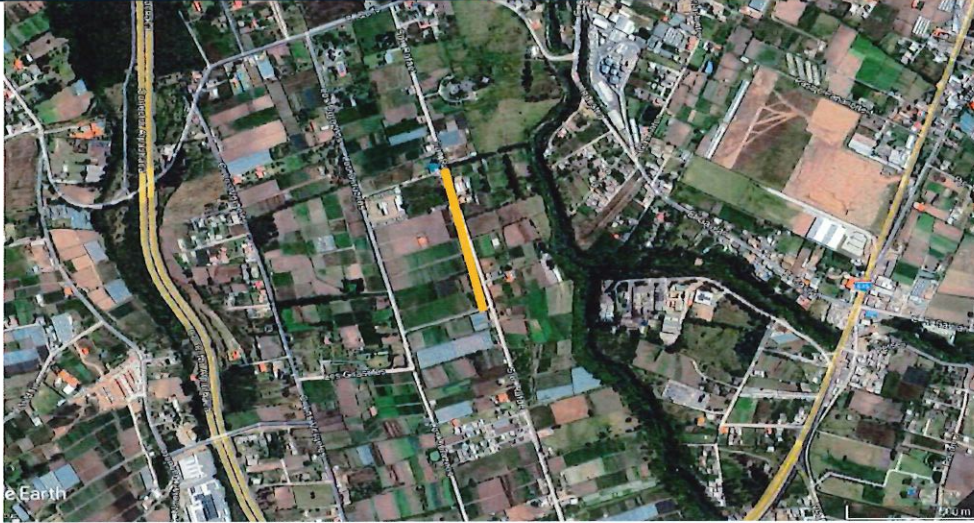
Fotografía



Fotografía



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Una vez realizada la inspección al sitio y verificada la información disponible correspondiente al Aprovechamiento Urbanístico (PUGS) referente al predio Referencial, se evidencia que dentro del Componente Estructurante, la Clasificación es de tipo(SR) Suelo Rural con una Subclasificación de tipo Producción, según IRM no cuenta con factibilidad de servicios básicos, la vía no registra información según se indica en Mapas: PUOS V1 y V2, tampoco existe información en (PUGS) - Plan de Uso y Gestión del Suelo Ord. 003-2024, razones por las cuales la solicitud de obras tiene un criterio técnico NO FACTIBLE. Se recomienda a la comunidad realizar la gestión a fin de subsanar todos y cada una de las observaciones detalladas. Solicitar a los frentistas la regularización de servicios básicos, así como también conjuntamente con la gestión de la Unidad de Territorio y Vivienda de la AZT el trazado eje vial in situ, con el objetivo de que cada frentista se ubique en las correspondientes líneas de fábrica a fin de evitar posibles afectaciones. La información y criterios presentados tienen un enfoque exclusivamente técnico dentro del ámbito de competencia de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas. Se aclara que la responsabilidad de emitir información y criterios de índole jurídica, social y económica recae en las respectivas direcciones competentes, en cumplimiento de la legislación vigente.

Recomendación Técnica: Se recomienda la No Prefactibilidad de la intervención en virtud de las observaciones indicadas.

Recomendación Social: Es crucial verificar la viabilidad técnica y jurídica para la factibilidad de la obra. Se recomienda a la comunidad cumplir con los parámetros técnicos y legales.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Susana Anrango
12.2 Teléfono de contacto:	099 903 7552
12.3 Dirección:	
12.4 Barrio en el que vive:	Barrio San Rafael, Yaruquí

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ARQ. FREDDY GUERRÓN C.	ARQ. JENNY ARIAS Z.	MSC. FERNANDA AYALA N.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
DRA. ALEJANDRA MONTENEGRO A.	SOC. AKÁNGAU VITERI T.	ECON. MIRIAN GUERRERO S.
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MSC. JULIO VALDIVIESO S.	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	

