

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	09/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1494-E

36

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	AMAGUAÑA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	NUEVOS HORIZONTES
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3523490	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/ch8U6SPGHTMi6e8L8
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo: RURAL

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

777791.81	9958954.00	(Inicio del Proyecto)	777782.65	9958910.16	(Fin del Proyecto)
-----------	------------	-----------------------	-----------	------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y ÁREAS DE RECREACIÓN EN EL PREDIO 3523490, BARRIO NUEVOS HORIZONTES, PARROQUIA AMAGUAÑA			2.3 ID Via: RURAL
Desde:	CALLE LUZ DEL VALLE			
Hacia:	0			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	60%			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Fisicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Obra de Infraestructura	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	42.00 m	20.00 m				
5.1.4 Área (m2) :	840.00 m ²		5.1.5 Capa de Rodadura :	ASFALTO		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y ÁREAS DE RECREACIÓN EN EL PREDIO 3523490, BARRIO NUEVOS HORIZONTES, PARROQUIA AMAGUAÑA					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

ESTA DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$270,000.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

PRESENTA LA TITULARIDAD DEL PREDIO

7. ANÁLIS SOCIAL

SI ES SOCIALMENTE FACTIBLE DEBIDO A QUE CONTRIBUYE A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS Y ESTRUCTURAS QUE RENOVARAN LA CONVIVENCIA DE LOS VECINOS Y VECINAS.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS

Search

3523490

Datos del predio

Número de predio: 3523490

Estado: ACTIVO

Clave Catastral: 2410208025

En derechos y acciones: NO

Destino económico: RECREACIÓN Y DEPORTE

Parroquia: AMAGUANIA

Dependencia administrativa: LOS CHILLOS

Datos del titular de dominio

Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Tipo de propietario: JURÍDICOS / MUNICIPAL

Total de propietarios: 1

10 . RECOMENDACIONES

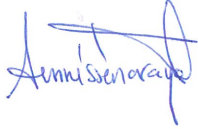


NO ES TÉCNICAMENTE PREFACTIBLE DEBIDO A QUE LA CANCHA NO SE ENCUENTRA UBICADA DENTRO DE UN PREDIO GRAFICADO EN EL CATASTRO.


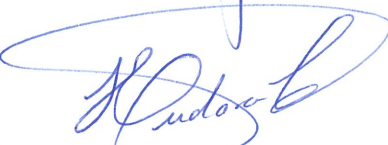

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

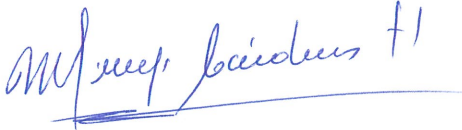
12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: GUSTAVO GUALOTUÑA
 12.2 Teléfono de contacto: 0958922363
 12.3 Dirección: BARRIO LA PLAYITA
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO LA PLAYITA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. DENNISSE NARANJO	ING. CESAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS

TÉCNICA UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	MSC. IVONNE ENDARA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PSIC. FAUSTO COSTALES DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS
ADMINISTRADOR/A ZONAL

