

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	14/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0902-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	Itchimbia
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Urbana	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA TOLA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1284697	1.6 Ubicación:	CALLE LOS RIOS
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 777551	Y: 9974850	(Inicio del Proyecto)	X: 777616	Y: 9974850	(Fin del Proyecto)
X: 777551	Y: 9974863	(Inicio del Proyecto)	X: 777616	Y: 9974847	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL ESCALINATA S/N, DESDE AV. PICHINCHA HASTA RIOS, BARRIO LA TOLA, PARROQUIA ITCHIMBIA
Desde:	CALLE LOS RIOS
Hasta:	AV. PICHINCHA
2.3 ID Via:	ESCALINATA

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	%			

**Observaciones:**

**Observaciones:**

3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
---------------------	----	-------------------------------------	----	------------------	----	-------------------------------------	----

**Observaciones:**

**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESCALINATA			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	5m	72m		5.1.5 Capa de Rodadura :	CEMENTO			
5.1.4 Área (m2) :	360m2			5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :				
REALIZADA LA INSPECCION SE OBSERVO QUE POR LE PASAR DE LOS AÑOS LA ESCALINATA A SUFRIDO PEQUEÑOS ACENTAMIENTO EN LAS PLATAFORMAS POR LO QUE SERA IMPORTANTE CONFORMAR NUEVAMENTE LA MESA DE LA ESCALINATA ASI MISMO EL RESPECTIVO MANTENIMIENTO ESTO ES PINTURA DE LOS PASAMANOS Y REPOSICION, MASILLADO Y LIMPIEZA DEL GRADERIO								

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 18,100.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**CON JUSTIFICATIVO TÉCNICO**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Está inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**ES FACTIBLE**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

**SR. CARLOS ANTONIO RUIZ**

12.2 Teléfono de contacto:

**999821860**

12.3 Dirección:

**LA MARIN**

12.4 Barrio en el que vive:

**LA MARIN**

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. Jose Garcia

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

**TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA**

**DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS**

**DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

**DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA**

**DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO**

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

**ADMINISTRADOR ZONAL**