

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	09/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1504-E

39

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	AMAGUAÑA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	EL BLANQUEADO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3030273	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/1WoXAHK13gsh1GsR9
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI X NO	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

776850.68	9957378.66	(Inicio del Proyecto)	776846.38	9957431.00	(Fin del Proyecto)
-----------	------------	-----------------------	-----------	------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA COMUNAL EN EL PREDIO 3030273 EN EL BARRIO EL BLANQUEADO, PARROQUIA AMAGUAÑA			2.3 ID Vía: URBANO
Desde:	CALLE S13B			
Hacia:	0			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85%			

Observaciones:



Observaciones:



LINEA APROX DE AFECTACIÓN DE ALTA TENSIÓN

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	----	---	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Obra de Infraestructura	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	48.00 m 43.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	2064.00 m²					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA COMUNAL EN EL PREDIO 3030273 EN EL BARRIO EL BLANQUEADO, PARROQUIA AMAGUAÑA					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

ESTA DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$134,750.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CUMPLE CON LOS REQUISITOS

7. ANÁLIS SOCIAL

SI ES SOCIALMENTE FACTIBLE DEBIDO A QUE CONTRIBUYE A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS Y ESTRUCTURAS QUE RENOVARAN LA CONVIVENCIA DE LOS VECINOS Y VECINAS.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS

Datos del predio

- Número de predio: 3030273
- Estado: ACTIVO
- Clave Catastral: 3450104075
- En derechos y acciones: NO
- Destino económico: SIN USO
- Parroquia: AMAGUANIA
- Dependencia administrativa: LOS CHILLOS
- Datos del titular de dominio
- Nombre o razón social: PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN
- Tipo de propietario: JURÍDICOS / EN PROCESO DE IDENTIFICACION
- Total de propietarios: 1

10 . RECOMENDACIONES

ES TECNICAMENTE PREFACTIBLE, SIN EMBARGO SE RECOMEINDA VERIFICAR LA PROPIEDAD DEL PREDIO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

X

11.2 No Factible

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

MARCO FERNANDEZ CANTUÑA

12.2 Teléfono de contacto:

0995002498

12.3 Dirección:

BARRIO EL BLANQUEADO

12.4 Barrio en el que vive:

BARRIO EL BLANQUEADO

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

ARQ. DENNISSE NARANJO

F:

ING. CESAR GALARZA

F:

ING. MÓNICA BARROS

TÉCNICA UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

DR. GABRIEL OCAMPO

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

F:

MSC. IVONNE ENDARA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

F:

PSIC. FAUSTO COSTALES

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO

Aprobado por:

SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS

ADMINISTRADOR/A ZONAL

