

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	14/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0948-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia:	Itchimbia
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Urbana	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN JUAN BOSCO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3741175	1.6 Ubicación:	CALLE C-1
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 778616	Y: 9975271	(Inicio del Proyecto)	X: 778610	Y: 9975271	(Fin del Proyecto)
X: 778635	Y: 9975294	(Inicio del Proyecto)	X: 778618	Y: 9975286	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	TERMINACIÓN DE ADOQUINADO EN EL SECTOR DE LA CASA COMUNAL JUAN CARLOS MANZANILLAS		2.3 ID Vía: ESPACIO VERDE
Desde:	CALLE C-1		
Hasta:	CALLE C-2		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90 %			



3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
---------------------	----	-------------------------------------	----

3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
------------------	----	-------------------------------------	----



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------	----	--------------------------	----	-------------------------------------

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------	-----------	-------------	-------------------------------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO VERDE	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	34m	10m				
5.1.4 Área (m2) :	340m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO ES FACTIBLE YA QUE DE ACUERDO CON LA LINEA DE FABRICA EL PREDIO ES DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA SAN JUAN BOSCO DE QUITO EN LIQUIDACION Y SE ENCUENTRA DECLARADO EN PROPIEDAD HORIZONTAL					

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	---------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**SIN PARÁMETROS TÉCNICOS**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Está inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**NO ES FACTIBLE**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

**11.1 Factible:**

**11.2 No Factible**

**X**

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

<b>12.1 Nombre:</b>	<b>SR MILTON RENE CHAMORRO BEJARANO</b>
<b>12.2 Teléfono de contacto:</b>	<b>0983514224</b>
<b>12.3 Dirección:</b>	<b>CONJUNTO SAN JUAN BOSCO</b>
<b>12.4 Barrio en el que vive:</b>	<b>CONJUNTO SAN JUAN BOSCO</b>

<b>Elaborado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
Ing. Jose Garcia	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
<b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
	<b>Aprobado por:</b>	
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	