

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	14/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0950-E

Presupuestos Participativos  
2024

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	Itchimbia
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Urbana	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Floresta
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	679050 (REFERENCIAL)	1.6 Ubicación:	ESCALINATA FRANCISCO SALAZAR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 780437	Y: 9976969	(Inicio del Proyecto)	X: 780480	Y: 9976969	(Fin del Proyecto)
X: 780443	Y: 9976980	(Inicio del Proyecto)	X: 780476	Y: 9976961	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL ESCALINATA FRANCISCO SALAZAR, DESDE CALLE RAFAEL LEON LARREA HASTA CALLE SEVILLA, BARRIO LA MERCED DE LA FLORESTA, PARROQUIA ITCHIMBIA
2.3 ID Via:	ESCALINATA
Desde:	CALLE RAFAEL LEON LARREA
Hasta:	CALLE SEVILLA

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100 %		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESCALINATA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	44m	8m				
5.1.4 Área (m2) :	352m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	CEMENTO		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	TRABAJOS CONSIDERADOS A REALIZAR LIMPIEZA DE LA ESCALINATA, HORMIGONADO DE LA ESCALINATA Y COLOCACION DE PASAMANOS Y ESPALDONES					

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 14,500.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**CON JUSTIFICATIVO TÉCNICO**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Está inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**ES FACTIBLE**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

**SRTA . MARIA BELEN DELGADO BARAHONA**

12.2 Teléfono de contacto:

**984231014**

12.3 Dirección:

**LA FLORESTA**

12.4 Barrio en el que vive:

**La Floresta**

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Jose Garcia	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
<b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
Aprobado por:		
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	