

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-20  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1098-E

Presupuestos  
Participativos  
2024-2025

Presidencia General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación 

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	1.2 Parroquia:	LA FERROVIARIA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	ELOY ALFARO	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	FERROVIARIA BAJA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	801285	1.6 Ubicación:	JOSE PERALTA Y JOSE MARIA UGALDE
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RESIDENCIAL
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>			
		(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)
		(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	ADECUACIÓN Y ACOMETIDAS DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE LOS BAÑOS PUBLICOS CONSTRUIDOS			2.3 ID Vía: N/A
Desde:				
Hasta:				

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	x	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:			
Observaciones:								
3.7 Alcantarillado:	SI		NO		3.8 Agua Potable:	SI		NO
Observaciones:								
3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO		3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:
5.1.3 Longitud / Ancho:	Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.4 Área (m2):	5.1.5 Capa de Rodadura:
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención: USD:  SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

## 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE YA QUE LA SOLICITUD ES LA ACOMETIDA DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE SON SU RESPECTIVO MEDIDOR, ESTE PEDIDO DEBE REALIZARLO LA DIRIGENCIA BARRIAL LEGALMENTE CONSTITUIDA ANTE LA EPMAPS.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	SR. JULIO CESAR MENA SAA
12.2 Teléfono de contacto:	0986220834
12.3 Dirección:	CIUDADELA EL RECREO
12.4 Barrio en el que vive:	CIUDADELA EL RECREO

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ING. CIVIL. GIOVANNY TACURI TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA FLORES GRANDA DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		ING. ARACELY VICTORIA CEVALLOS RIVERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO ADMINISTRADOR ZONAL			