

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-20  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG  
-2024-1634-E

TRANSILUMINACIÓN  
Para Equipamientos  
2024 - 2025

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

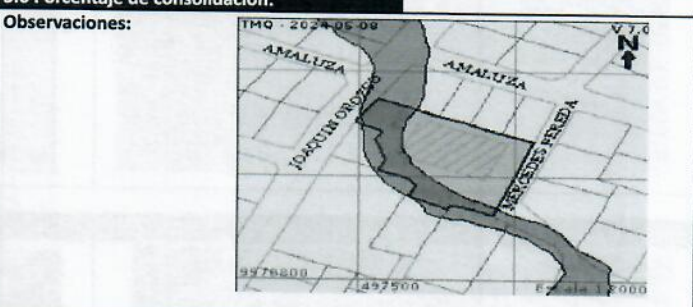
1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	1.2 Parroquia	LA FERROVIARIA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	ELOY ALFARO	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	FERROVIARIA BAJA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	184686	1.6 Ubicación:	JOAQUIN OROZCO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RESIDENCIAL
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>			
	(Inicio del Proyecto)		(Fin del Proyecto)
	(Inicio del Proyecto)		(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	CAMBIO DE VICERA DE LA CANCHA		2.3 ID Via:
Desde:			
Hasta:			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:			



3.7 Alcantarillado:	SI	NO	3.8 Agua Potable	SI	NO
---------------------	----	----	------------------	----	----

**Observaciones:**

**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
-------------------------------	----	----	-------------------	-----------	-------------

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

<b>5.1 Aspectos Físicos</b>			
5.1.1 Sitio de Intervención :		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	
5.1.3 Longitud / Ancho :		Bueno	Regular
5.1.4 Área (m2) :		Malo	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :		5.1.5 Capa de Rodadura :	

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

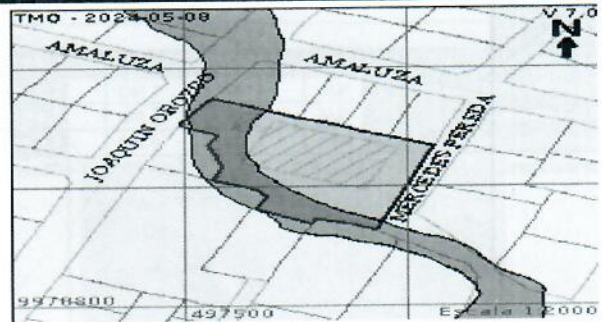
NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



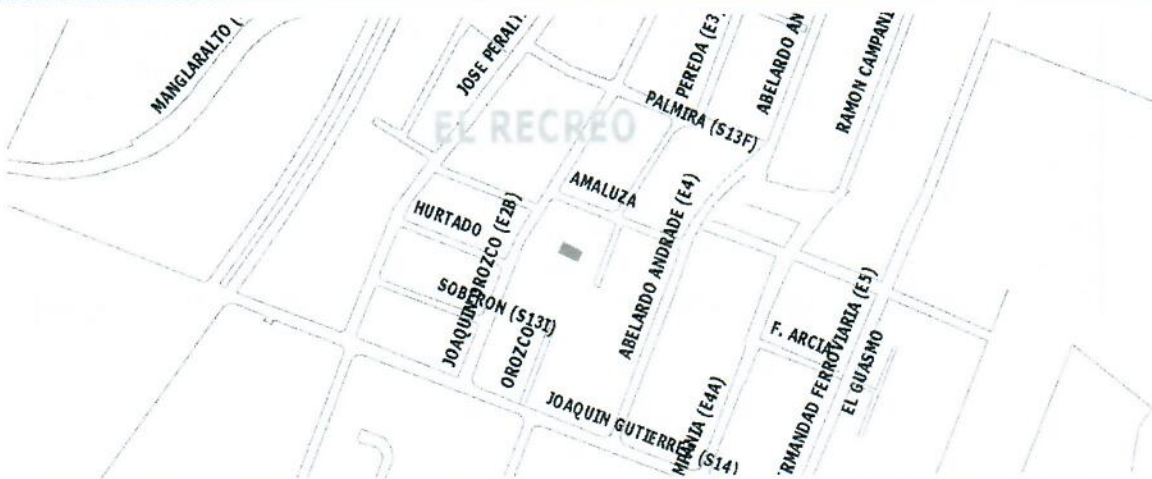
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El comité técnico emite criterio no factible para el cambio de visera de la cancha, ya que el predio se encuentra en zona de quebrada rellena, la cual para edificar se debera solicitar la definición del borde superior de accidente geográfico a la Dirección Metropolitana de Catastros y ademas se adjuntará un informe de estudio de suelos para su intervención, asi mismo se evidencio que existe un problema con el colector que pasa por la cancha de uso multiple que afecto la misma y por consecuencia esta afectando el sitio donde se encuentra la visera, razon por la cual no es factible su intervención.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre: SRA. NADYA AILLON  
 12.2 Teléfono de contacto: 0958868568  
 12.3 Dirección: QUITO LUZ DE AMERICA  
 12.4 Barrio en el que vive: QUITO LUZ DE AMERICA

<b>Elaborado por:</b>		<b>Revisado por:</b>		<b>Revisado por:</b>	
F:		F:		F:	
ING. CIVIL. GIOVANNY TACURI		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOÍNA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO	
TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
<b>Revisado por:</b>		<b>Revisado por:</b>		<b>Revisado por:</b>	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA FLORES GRANDÁ		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
<b>Aprobado por:</b>					
		F:			
					
		MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO			
		ADMINISTRADOR ZONAL			