

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	14/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0897-E

Presupuestos
Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

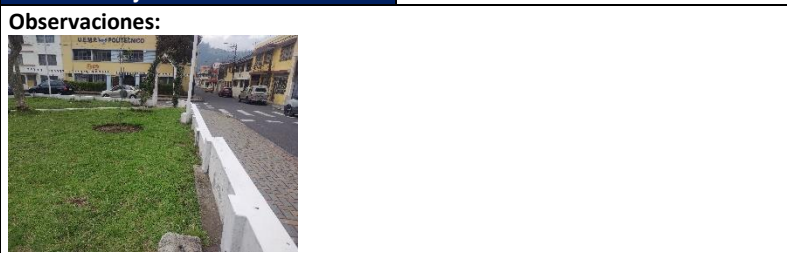
1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia:	Itchimbia
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Urbana	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Vicentina
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	332025	1.6 Ubicación:	CALLE LUIS GODIN
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ			
X: 779476	Y: 9976028	(Inicio del Proyecto)	X: 779498 Y: 9976028 (Fin del Proyecto)
X: 779505	Y: 9976062	(Inicio del Proyecto)	X: 779468 Y: 9976033 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>	2.3 ID Via:	ESPACIO PUBLICO
2.2 Nombre del requerimiento:	REHABILITACION DEL PARQUE UBICADO EN LA CALLE LUIS GODIN CON LA COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS SECTOR LA VICENTINA SECTOR ITCHIMBIA		
Desde:	CALLE LUIS GODIN		
Hasta:	CALLE MANUEL ANGULO		

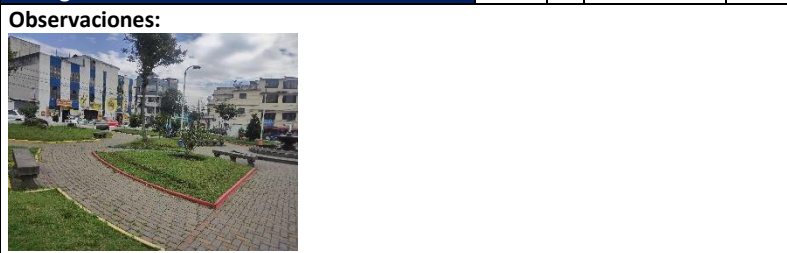
3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	%			



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ			

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	14/06/2024	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	35 m	35 m				
5.1.4 Área (m2) :	1225 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	CANIMERIAS Y PARQUE		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	TRABAJOS A REALIZAR PINTURA DEL PARQUE, CAMBIO DE BANCAS CON ESPARDAR ARREGLO PILETA, REVISION TUBERIAS; NO SE RECOMIENDA LA INCLUSION DE JUEGOS YA QUE EL ESPACIO ES PEQUEÑO					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 8700	SIN INCLUIR IVA
--	------	---------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el día de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Está inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

SRA. SANDRA VERONICA PUERTAS

12.2 Teléfono de contacto:

0959647560

12.3 Dirección:

CALLE ANGUSTURA

12.4 Barrio en el que vive:

LA VICENTINA

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. Jose Garcia

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernán Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL