

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	14/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0897-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia:	Itchimbia
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Urbana	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Vicentina
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	332025	1.6 Ubicación:	CALLE LUIS GODIN
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	
<b>1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ</b>			
X: 779476	Y: 9976028	(Inicio del Proyecto)	X: 779498 Y: 9976028 (Fin del Proyecto)
X: 779505	Y: 9976062	(Inicio del Proyecto)	X: 779468 Y: 9976033 (Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>	2.3 ID Via:	ESPACIO PUBLICO
2.2 Nombre del requerimiento:	REHABILITACION DEL PARQUE UBICADO EN LA CALLE LUIS GODIN CON LA COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS SECTOR LA VICENTINA SECTOR ITCHIMBIA		
Desde:	CALLE LUIS GODIN		
Hasta:	CALLE MANUEL ANGULO		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	%			

**Observaciones:**

**Observaciones:**

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

**Observaciones:**

**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	14/06/2024	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	35 m	35 m				
5.1.4 Área (m2) :	1225 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	CANIMERIAS Y PARQUE		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	TRABAJOS A REALIZAR PINTURA DEL PARQUE, CAMBIO DE BANCAS CON ESPARDAR ARREGLO PILETA, REVISION TUBERIAS; NO SE RECOMIENDA LA INCLUSION DE JUEGOS YA QUE EL ESPACIO ES PEQUEÑO					

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 8700	SIN INCLUIR IVA
--	------	---------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el día de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

**Está inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector**

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**ES FACTIBLE**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

**11.1 Factible:**

**11.2 No Factible**

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

<b>12.1 Nombre:</b>	<b>SRA. SANDRA VERONICA PUERTAS</b>
<b>12.2 Teléfono de contacto:</b>	<b>0959647560</b>
<b>12.3 Dirección:</b>	<b>CALLE ANGUSTURA</b>
<b>12.4 Barrio en el que vive:</b>	<b>LA VICENTINA</b>

<b>Elaborado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
Ing. Jose Garcia	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
<b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
	<b>Aprobado por:</b>	
	F:	
	Mgs. Hernán Alejandro Ortiz D.	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	