

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	14/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0897-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ		1.2 Parroquia	Itchimbia	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Urbana		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA VICENTINA	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	132009		1.6 Ubicación:	CALLE JOSE TOBAR	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo:		
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 779451	Y: 9975931	(Inicio del Proyecto)	X: 779462	Y: 9975931	(Fin del Proyecto)
X: 779465	Y: 9975944	(Inicio del Proyecto)	X: 779447	Y: 9975934	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CREACION DE ESPACIO PUBLICO PARA EL COMITÉ PROMEJORAS JUNTO AL MERCADO DE LA VICENTINA SECTOR ITCHIMBIA			2.3 ID
Desde:	CALLE JOSE TOBAR			Vía:
Hasta:	CALLE LUIS GODIN			ESPACIO PUBLICO

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	%			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:



3.8 Agua Potable SI X NO

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo Comercial Residencial X

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	14/06/2024		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:		
5.1.3 Longitud / Ancho :	16 m	18 m	Bueno	X	Regular
5.1.4 Área (m2) :	288 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	CEMENTO	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	REALIZA LA INSPECCION, CONJUNTAMENTE CON LA PRESIDENTA LA SRA. SANDRA FUERTES SE VERIFICO QUE LA PLANTA BAJA ESTA OCUPADA CON LOS VENDEDORES DEL MERCADO, EL DIA DE LA INSPECCION NO SE PUEDE INGRESAR A LA PLANTA BAJA YA QUE NO CONTABAMOS CON LA LLAVE DE INGRESO				

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Está inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**NO ES FACTIBLE**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	SRA. SANDRA VERONICA PUERTAS
12.2 Teléfono de contacto:	0959647561
12.3 Dirección:	CALLE ANGUSTURA
12.4 Barrio en el que vive:	LA VICENTINA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Jose Garcia	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
<b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
Aprobado por:		
F:	F:	F:
	Mgs. Hernán Alejandro Ortiz D.	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	