

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	14/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0950-E

Presupuestos Participativos  
2024

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



Quito  
Alcaldía Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ		1.2 Parroquia	Itchimbía	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Urbana		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA MERCED DE LA FLORESTA	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	219594		1.6 Ubicación:	LIGA LA FLORESTA	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X	
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 780279	Y: 9976343	(Inicio del Proyecto)		X: 780284	Y: 9976343 (Fin del Proyecto)
X: 780296	Y: 9976359	(Inicio del Proyecto)		X: 780270	Y: 9976351 (Fin del Proyecto)

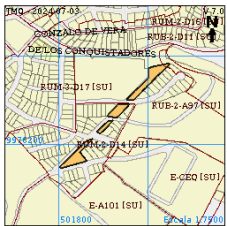
## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE UN ESPACIO QUE PROMUEVA LA FACTIBILIDAD PARA ADULTOS MAYORES JOVENES Y NIÑOS AL LADO DE LA LIGA DEPORTIVA LA FLORESTA			2.3 ID Via: ESPACIO PUBLICO
Desde:	AV. LOS CONQUISTADORES			
Hasta:	CALLE N22			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI		NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	%			

### Observaciones:



### Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

### Observaciones:



3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
-------------------	----	---	----

### Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	En el sector no existe influencia directa del MetroQ
-------------------------------	----	--	----	---	--

3.10 Uso de Suelo:	Comercial		Residencial	X	Residencial/Comercial
--------------------	-----------	--	-------------	---	-----------------------

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	14/06/2024		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno			X	Regular		Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	25 m	15 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	CEMENTO						
5.1.4 Área (m2) :	375 m2		REALIZADA LA INSPECCION SE VERIFICA QUE EL ESPACIO PARA EL DESARROLLO DE LA CASA BARRIAL, TAL COMO LO SOLICITAN LOS DIRIGENTES ES MUY PEQUEÑO; YA QUE SE TRATA DE UN REMANENTE QUE HA SIDO RELLENADO JUNTO A AL CANCHA ASI MISMO SE PUEDE SACAR INFORMACION DESDE LOS SISTEMAS MUNICIPALES Y SE VERIFICA QUE EL ESPACIO INDICADO NO SE ENCUENTRA CATASTRADO COMO PROPIEDAD MUNICIPAL Y DESCONTANDO EL BORDE SUPERIOR DE QUEBARDA NO QUEDA ESPACIO PARA DESARROLLAR EL PROYECTO.							

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

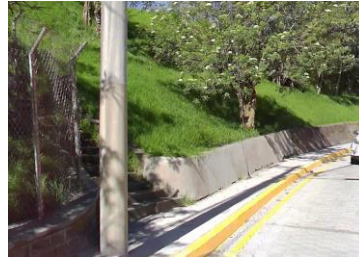
**Está inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector**

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**NO ES FACTIBLE**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

**11.1 Factible:**

**11.2 No Factible**

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

<b>12.1 Nombre:</b>	<b>SRTA MARIA BELEN DELGADO BARAHONA</b>
<b>12.2 Teléfono de contacto:</b>	<b>09814231013</b>
<b>12.3 Dirección:</b>	<b>LA FLORESTA</b>
<b>12.4 Barrio en el que vive:</b>	<b>GUAPULO</b>

<b>Elaborado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
Ing. Jose Garcia	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
<b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
	<b>Aprobado por:</b>	
	F:	
	Mgs. Hernán Alejandro Ortiz D.	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	