

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-20
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2
 024-1686-E

Presupuestos
Participativos
2024-2025

Dirección General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|---|-----------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal: | ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO | 1.2 Parroquia: | LA FERROVIARIA |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | ELOY ALFARO | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | DOSCIENTAS CASAS |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 801428 | 1.6 Ubicación: | CALLE ARCHER HARMAN Y CALLE FRANCISCO MUÑOZ |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | RESIDENCIAL |
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ | | | |
| (Inicio del Proyecto) | | (Fin del Proyecto) | |
| (Inicio del Proyecto) | | (Fin del Proyecto) | |

2. REQUERIMIENTO

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------|--|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/> | 2.3 ID Via: | |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | CONSTRUCCIÓN DE CAMERINOS, GRADERIO Y VISERA | | |
| Desde: | | | |
| Hasta: | | | |

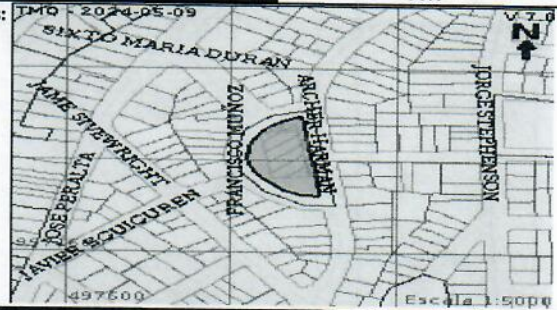
3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | |
|--------------------------|---|----------------------------------|--|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| 3.3 Afectaciones: | N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 3.4 Red Eléctrica: | N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 90% |

Observaciones:



Observaciones:



| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| 3.7 Alcantarillado: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 3.8 Agua Potable | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
|---------------------|---|------------------|---|

Observaciones:

Observaciones:

| | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 3.10 Uso de Suelo | Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------|---|-------------------|---|

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | |
|--|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención: | | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | | |
| 5.1.3 Longitud / Ancho: | | Bueno <input type="checkbox"/> | Regular <input type="checkbox"/> | Malo <input type="checkbox"/> |
| 5.1.4 Área (m2): | | 5.1.5 Capa de Rodadura: | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|--|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|--|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

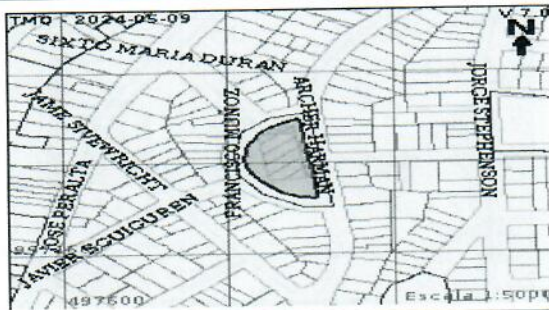
Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE, DEBIDO A QUE EN EL SITIO DONDE SE SOLICITA IMPLANTAR LOS CAMERINOS, GRADERIO Y VISERA, SE ENCUENTRAN JUNTO A LA CANCHA SINTÉTICA Y NO CUMPLE CON LAS NORMAS TÉCNICAS (RETIROS). PARA ESTE TIPO DE OBRA, ES UN ESPACIO PEQUEÑO QUE NO PERMITE SU CONSTRUCCIÓN, YA QUE LA EDIFICACION DEBE CONTAR CON SUFICIENTE ESPACIO PARA CAMERINOS, BAÑOS Y DUCHAS.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| 12.1 Nombre: | SR. BYRON JARAMILLO |
| 12.2 Teléfono de contacto: | 0959548887 |
| 12.3 Dirección: | SECTOR MEDIA LUNA |
| 12.4 Barrio en el que vive: | SECTOR MEDIA LUNA |

| | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|
| Elaborado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: |  | F: |  | F: |  |
| ING. CIVIL GIOVANNY TACURI TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | | ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA | |
| Revisado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: |  | F: |  | F: |  |
| ABG. MONICA FLORES GRANDA DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | | ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO | |
| | | Aprobado por: | | | |
| | | F: | | | |
| | |  | | | |
| | | MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO ADMINISTRADOR ZONAL | | | |