

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-20
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1471-F

Procesamiento de Desplazados 2024 - 2025

Sede de la Secretaría de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación
Quito
 AVILA INCANACAMA

1. INFORMACIÓN BÁSICA

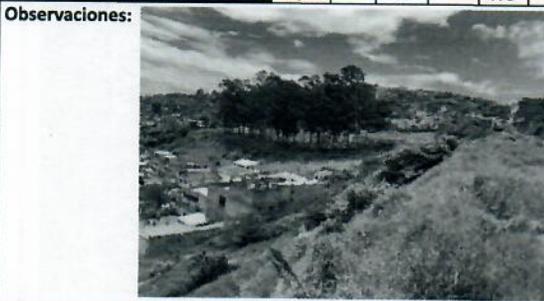
1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	1.2 Parroquia:	LA FERROVIARIA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	ELOY ALFARO	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	20 DE MAYO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	101204	1.6 Ubicación:	CALLE NEPTALI JARRIN
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RESIDENCIAL
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
	(Inicio del Proyecto)		(Fin del Proyecto)
	(Inicio del Proyecto)		(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCION DE CAMINERAS		
Desde:			
Hasta:			
		2.3 ID Via:	

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	x	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:			



3.7 Alcantarillado:	SI	NO	3.8 Agua Potable	SI	NO
---------------------	----	----	------------------	----	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
-------------------------------	----	----	-------------------	-----------	-------------

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos			
5.1.1 Sitio de Intervención:		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	
5.1.3 Longitud / Ancho:		Bueno	Regular
5.1.4 Área (m2):		Malo	
5.1.5 Capa de Rodadura:			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

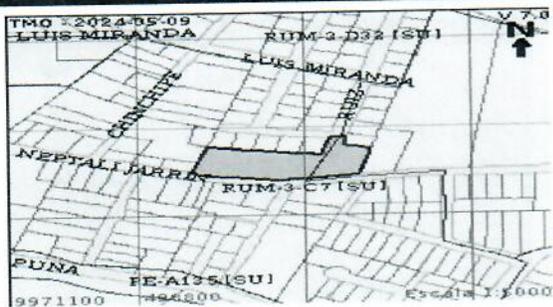
Fotografía 1



Fotografía 2



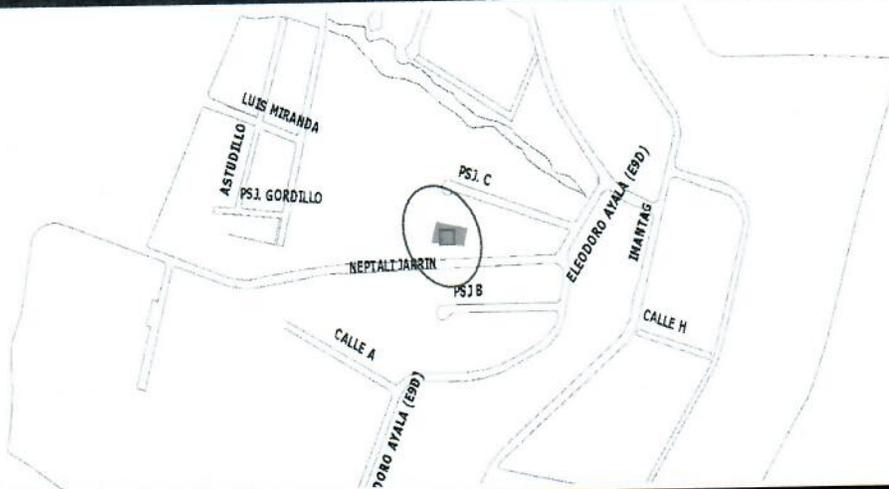
Fotografía 3



Fotografía 4



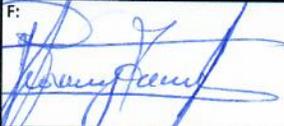
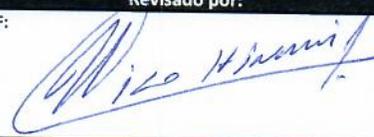
9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE, DEBIDO A QUE LA SOLICITUD ES LA CONSTRUCCION DE UN ACCESO PEATONAL ATRAVES DE UNA AREA MUNICIPAL, LA CUAL POR SU TOPOGRAFIA Y AL TENER UNA DIFERENCIA DE APROXIMADAMENTE DE 20 M DE DESNIVEL ENTRE EL PUNTO DE ENTRADA Y SALIDA DE ESTE ACCESO, HACE QUE NO SEA CONSIDERADA COMO LA CAMINERIA. OBRA SE ENMARCA EN LA CONSTRUCCION DE ESCALINATAS, LA CUAL TENDRA UN DISEÑO DEFINITIVO DE ACUERDO A LAS NORMAS TECNICAS, ASI COMO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS MUROS PARA CONFINAR LAS GRADAS, DESCANSOS Y EL DESARROLLO QUE TENDRA LOS TRAMOS DE GRADERIO. POR LO INDICADO ESTE TIPO DE OBRA AL SER UNA ESCALINATA Y CONSIDERADA COMO TRAZADO VIAL DEBERA CONTAR CON EL DISEÑO APROBADO CON ORDENANZA MUNICIPAL, RAZON POR LA CUAL NO ES POSIBLE DAR FACTIBLE A ESTE PEDIDO.

11.1 Factible:	<input type="checkbox"/>	11.2 No Factible	<input checked="" type="checkbox"/>
11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)			
12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE			
12.1 Nombre:	SR. JORGE GUAYGUA		
12.2 Teléfono de contacto:	0998702085		
12.3 Dirección:	SECTOR BELLAVISTA		
12.4 Barrio en el que vive:	SECTOR BELLAVISTA		

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ING. CIVIL. GIOVANNY TACURI		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOÍNA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO	

TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA FLORES GRANDA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	

Aprobado por:	
F:	
MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO	
ADMINISTRADOR ZONAL	