

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/10/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0869-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	CENTRO HISTÓRICO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SÁENZ	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN DIEGO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	85316	1.6 Ubicación:	REDONDEL DE LA PLAZA DE LA VICTORIA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU2) RESIDENCIAL URBANO 2

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 776132	Y: 9975359	(Inicio del Proyecto)	X: 776177	Y: 9975359	(Fin del Proyecto)
X: 776170	Y: 9975391	(Inicio del Proyecto)	X: 776139	Y: 9975351	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	COLOCACIÓN DE ADOQUÍN ORNAMENTAL EN LAS VEREDAS DE LA PLAZA VICTORIA			2.3 ID Vía: URBANA
Desde:	CALLE IMBABURA			
Hasta:	CALLE AMBATO			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100 %			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VÍA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	90m	10m	5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUINADO			
5.1.4 Área (m2) :	900m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : El espacio para ser factible constructivamente se debe recuperar en su totalidad de aréa , por el momento existe una apropiación del espacio público del predio 85316.				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO**NO CUMPLE PARÁMETROS TÉCNICOS****7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2

Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS**10. RECOMENDACIONES**El pedido **NO ES FACTIBLE**,**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

ZOILA BERTHA OBANDO GUAMINGA

12.2 Teléfono de contacto:

939910045 /29553153.

12.3 Dirección:

ENTRE CALLE AMBATO Y CALLE IMBABURA.

12.4 Barrio en el que vive:

SAN DIEGO

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Arq. Juan Pabón

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA**DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS****DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA**DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA****DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO**

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL