

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-20
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1777-F

Presupuestos Participativos
2024-2025

Empresa Pública
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	1.2 Parroquia:	LA FERROVIARIA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	ELOY ALFARO	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EPLICACHIMA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3550690	1.6 Ubicación:	CALLE E9G
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RESIDENCIAL

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

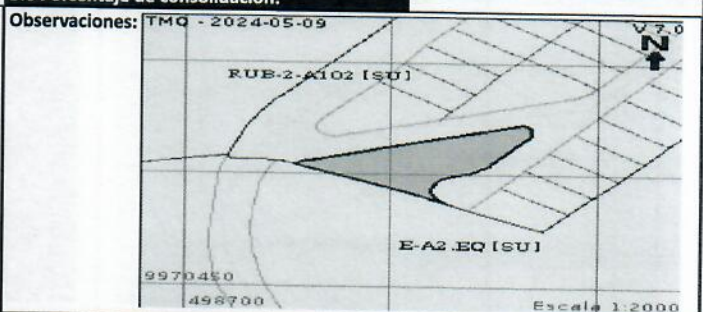
(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)
(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO, CASA BARRIAL, JUEGOS INCLUSIVOS, JUEGOS INFANTILES, CAMINERAS, ACERAS		
Desde:	2.3 ID Via:		
Hasta:			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:			



3.7 Alcantarillado:	SI	NO	3.8 Agua Potable	SI	NO
Observaciones:					
3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos			
5.1.1 Sitio de Intervención:	Predio Municipal	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	
5.1.3 Longitud / Ancho:		Bueno	Regular
5.1.4 Área (m2):			Malo
5.1.5 Capa de Rodadura:			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$98.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

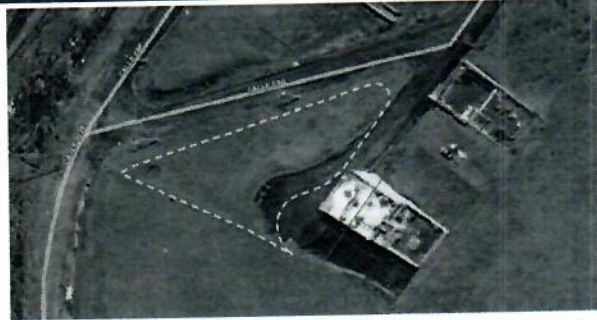
NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

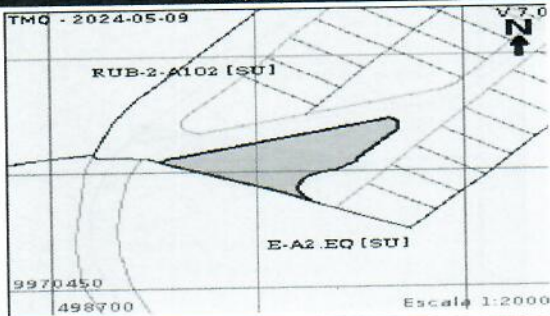
Fotografía 1



Fotografía 2



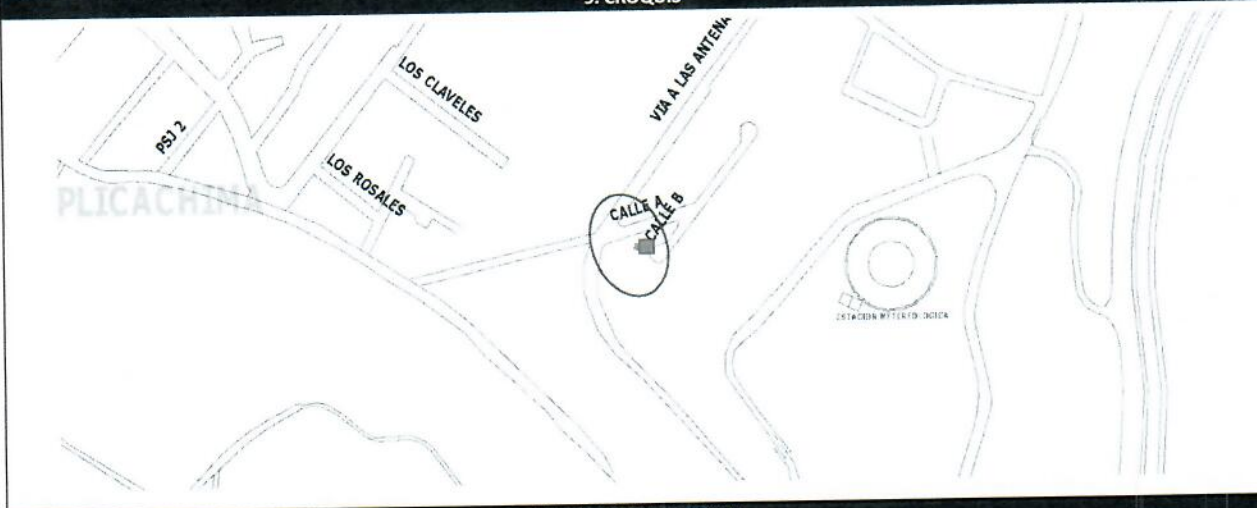
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE PARA LA CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO, CASA BARRIAL, JUEGOS INCLUSIVOS, JUEGOS INFANTILES, CAMINERAS, ACERAS, EN RAZON DE QUE EL AREA COMUNAL SOLAMENTE ESTA CONFORMADA DE UNA PEQUEÑA AREA PLANA PARA CANCHAS Y EL RESTO DE AREA ESTA EN UNA PENDIENTE DE LADERA, ASI COMO TAMBIEN NO CUENTA CON SEGURIDADES Y SERVICIOS BASICOS; POR SU CONDICION GEOGRAFICA Y LA EXISTENCIA DE TALUDES SE REQUIERE CONSIDERAR MUROS ALTOS PARA ESTABILIZACION DE CUALQUIER OBRA A EJECUTAR.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

SR. LUIS YACELGA

12.2 Teléfono de contacto:

0983765352

12.3 Dirección: SECTOR VISTA DEL ESTE
 12.4 Barrio en el que vive: SECTOR VISTA DEL ESTE

Elaborado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
ING. CIVIL. GIOVANNY TACURI		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO				
TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA				
Revisado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
ABG. MONICA FLORES GRANDA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA				
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO				
			Aprobado por:					
								
			MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO					
			ADMINISTRADOR ZONAL					