

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 14/06/2024                       |
| Nro. TRÁMITE SITRA:     | GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0897-E |

Presupuestos Participativos  
2024

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



Quito  
Alcaldía Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

|   |  |                                   |   |
|---|--|-----------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal:                       | ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ                                 | 1.2 Parroquia                     | Itchimbia                               |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | Urbana   | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | LA VICENTINA                            |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):       | 132009   | 1.6 Ubicación:                    | CALLE JOSE TOBAR                        |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones:                  | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo:                 |   |
| 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ    |  |                                   |   |
| X: 779451                                       | Y: 9975931   | (Inicio del Proyecto)             | X: 779462 Y: 9975931 (Fin del Proyecto) |
| X: 779465                                       | Y: 9975944   | (Inicio del Proyecto)             | X: 779447 Y: 9975934 (Fin del Proyecto) |

## 2. REQUERIMIENTO

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>     |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | CONSTRUCCION DE UNA LOSETA INACCESIBLE SOBRE EL SEGUNDO PISO SOBRE EL PREDIO MUNICIPAL 132009 BARRIO LA VICENTINA SECTOR ITCHIMBIA |
| Desde:                        | CALLE LUIS GODIN   |
| Hasta:                        | CALLE JOSE TOBAR   |
| 2.3 ID Vía:                   | ESPACIO PUBLICO  |

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

|                          |     |    |    |                             |                                  |     |    |    |    |
|--------------------------|-----|----|----|-----------------------------|----------------------------------|-----|----|----|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A                              | SI  | X  | NO |    |
| 3.3 Afectaciones:        | N/A | SI | NO | X                           | 3.4 Red Eléctrica:               | N/A | SI | X  | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X  | NO                          | 3.6 Porcentaje de consolidación: | %   |    |    |    |

Observaciones:

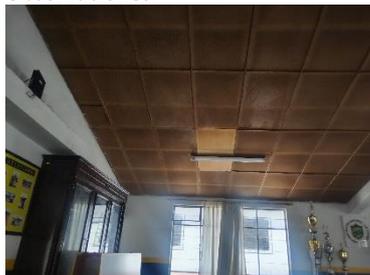


Observaciones:



|                     |    |   |    |
|---------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO |
|---------------------|----|---|----|

Observaciones:



|                  |    |   |    |
|------------------|----|---|----|
| 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
|------------------|----|---|----|

Observaciones:



|                               |    |    |   |
|-------------------------------|----|----|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | NO | X |
|-------------------------------|----|----|---|

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

|                   |           |             |   |
|-------------------|-----------|-------------|---|
| 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
|-------------------|-----------|-------------|---|

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

|   |  |   |                          |         |         |      |
|---|--|---|--------------------------|---------|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención :                 | 14/06/2024   | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno                    | X       | Regular | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho :                      | 16 m   | 18 m                                    |                          |         |         |      |
| 5.1.4 Área (m2) :                             | 288 m2   |   | 5.1.5 Capa de Rodadura : | CEMENTO |         |      |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | TRABAJOS CONTEMPLADOS PARA REALIZAR RETIRO DE LA CUBIERTA EXISTENTE EN EL SECTOR DONDE TIENE LAS GOTERAS; COLOCACION DE UNA ESTRUCTURA METALICA PARA LA COLOCACION DE UNA LOSETA INACCESIBLE, ARREGLO BAÑOS PINTURA Y REVISION DE TUBERIAS . |   |                          |         |         |      |

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

|  |      |          |                 |
|--|------|----------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ 26500 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|----------|-----------------|

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Está inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**ES FACTIBLE**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre: **SRA. SANDRA VERONICA PUERTAS**  
 12.2 Teléfono de contacto: **0959647563**  
 12.3 Dirección: **CALLE ANGUSTURA**  
 12.4 Barrio en el que vive: **LA VICENTINA**

| Elaborado por:                          | Revisado por:                            | Revisado por:                                 |
|---|--|---|
| F:                                      | F:                                       | F:  |
| Ing. Jose Garcia                        | Ing. Alex Bonilla S.                     | Mgs. Marcelo Albuja G.                        |
| <b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b> | <b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b> | <b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>     |
| Revisado por:                           | Revisado por:                            | Revisado por:                                 |
| F:                                      | F:                                       | F:  |
| Abg. Byron Cueva A.                     | Mgs. Roberto Carpio R.                   | Sr. Luis Robles P.                            |
| <b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>       | <b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>  | <b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b> |
|   | <b>Aprobado por:</b>                     |   |
|   | F:                                       |   |
|   | Mgs. Hernán Alejandro Ortiz D.           |   |
|   | <b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>               |   |