

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-20
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1867-E

Presupuestos
Participativos
2024

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

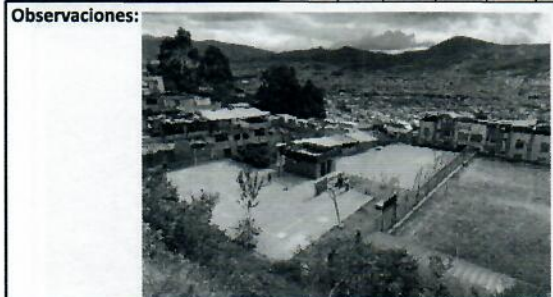
1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	1.2 Parroquia:	LA FERROVIARIA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	ELOY ALFARO	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	FORESTAL ALTA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	190185	1.6 Ubicación:	CALLE E9D
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RESIDENCIAL
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
(Inicio del Proyecto)		(Fin del Proyecto)	
(Inicio del Proyecto)		(Fin del Proyecto)	

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCION DE PLATAFORMA DE ESTRUCTURA METALICA Y CONCRETO LOS BAÑOS		2.3 ID Via:
Desde:			
Hasta:			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	



3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
---------------------	---------------------------------------------------------	------------------	---------------------------------------------------------

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/>
-------------------------------	---------------------------------------------------------	-------------------	-------------------------------------------------------------------------

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos			
5.1.1 Sitio de Intervención:		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	
5.1.3 Longitud / Ancho:		Bueno <input type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.4 Área (m2):		5.1.5 Capa de Rodadura:	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
----------------------------------------------	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



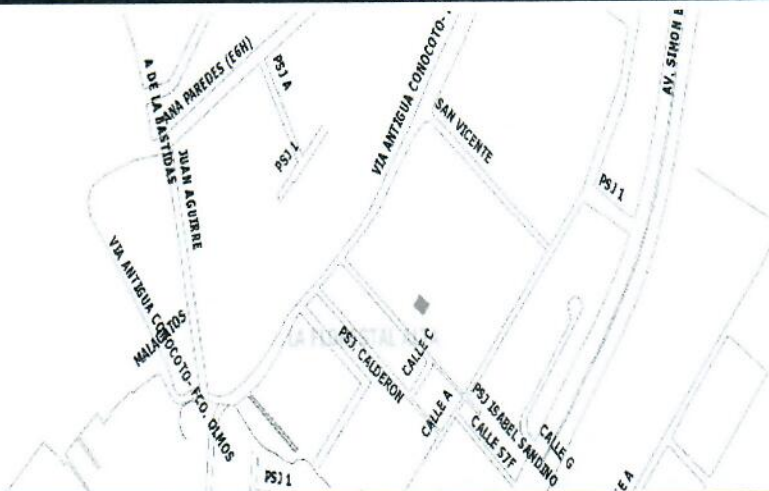
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLATAFORMA DE ESTRUCTURA METALICA, YA QUE EL ESPACIO QUE SE DESEA AMPLIAR REQUIERE NECESARIAMENTE DE DOS MUROS DE ESTABILIZACION HASTA EL NIVEL DE CANCHA , PARA LUEGO COLOCAR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL.

EN CUANTO A LA CONSTRUCCION DE CAMERINOS Y RESTRUCTURACION DE BAÑOS, NO ES PROCEDENTE PORQUE NO EXISTE AREA CON TERRENO FIRME PARA IMPLANTAR UNA ESTRUCTURA, ESO SUMADO A QUE PASA LA RED DE ALCANTARILLADO PUBLICO, RAZON POR LA CUAL SE DEBE RESPETAR EL AREA DE INFLUENCIA QUE ESTABLECE LA EPMAPS, QUE DESDE EL EJE DE LA RED DE ALCANTARILLADO, 3.00 M A LOS LADOS NO DEBE EXISTIR NINGUNA CONSTRUCCION, Y LOS RETIROS RESPECTIVOS SEGUN NORMATIVA. PREDIO CON CONVENIO DE USO

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	SR. RODINSON VERA
12.2 Teléfono de contacto:	0991695699
12.3 Dirección:	MIRADOR DE CHAGUARQUINGO
12.4 Barrio en el que vive:	MIRADOR DE CHAGUARQUINGO

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ING. CIVIL. GIOVANNY TACURI		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO	
TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA FLORES GRANDA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
		F:			
					
		MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO			
ADMINISTRADOR ZONAL					