

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	11/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0722-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ			1.2 Parroquia	La Libertad	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D4 (D303-80)			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Colmena Alta	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	216354 / 127290 (Referenciales)			1.6 Ubicación:	Calle Vista Hermosa	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo:	(RUB-1) Residencial Urbano de Baja Densidad tipo 1

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)
X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	Readoquinado de la Vía				2.3 ID Vía:
Desde:	Aguarico y Caras				
Hasta:	Jose Corrolla				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI		NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI		NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	75 %				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI		NO	X	3.8 Agua Potable	SI	X	NO	
---------------------	----	--	----	---	------------------	----	---	----	--

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Pasaje			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular		Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m		m	5.1.5 Capa de Rodadura :	Adoquín				
5.1.4 Área (m2) :	m2			5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Conforme a lo indicado en el oficio de la EPMAPS, al no existir población a servir, se recomienda una vez que el sitio este consolidado y cuente con el alcantarillado respectivos se solicite el pedido de obra.				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

PREDIO NO SANEADO, OBRA GENERA AFECTACIÓN

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2

Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS**10. RECOMENDACIONES**

NO FACTIBLE- SIN SERVICIO DE ALCANTARILLADO POR FALTA DE CONSOLIDACION

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Enrique Guaranda Lema

12.2 Teléfono de contacto:

0996800637

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

Colmena Alta

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Arq. Pedro Vargas R.

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA**DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS****DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA**DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA****DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO**

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL