

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	11/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0751-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	La Libertad
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D4 (D303-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Por Nuestros Hijos
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	215516 (Referencial)	1.6 Ubicación:	Calle: S/N y Calle: Oe 9a
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad tipo 2

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 774839	Y: 9974531	(Inicio del Proyecto)	X: 774819	Y: 9974520	(Fin del Proyecto)
X: 774840	Y: 9974528	(Inicio del Proyecto)	X: 774819	Y: 9974516	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>	2.3 ID Via:	S/N
2.2 Nombre del requerimiento:	Construcción de escalinata, con pasamanos		
Desde:	Jaramijo		
Hasta:	Propiedad privada		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80 %				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
---------------------	----	----	-------------------------------------	------------------	----	-------------------------------------	----	--

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Escalinata		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura :	Tierra			
5.1.4 Área (m2) :	m2		El Barrio se encuentra aprobado con Ordenanza N°108-2021-AHC de fecha 25 de enero del 2021(Oficio N°GADDMQ-SGCM-2021-0269-O), donde se dispone a los socios de la Cooperativa de vivienda por Nuestro Hijos, protocolizar el plano e inscribir la Ordenanza ya indicada y adicionalmente obtener las escrituras individuales.				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

PREDIO NO SANEADO, OBRA GENERA AFECTACIÓN

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO FACTIBLE, ya que la Cooperativa de Vivienda Por Nuestros Hijos, fue recientemente aprobada y no cuenta la individualización de las escrituras de todos los socios, por lo que no se puede determinar entre propiedad municipal y propiedad privada, en la Ordenanza dispone a los socios de la Cooperativa a la entrega con escrituras de los predio de aprobados como áreas verdes, también dispone un lapso de tiempo a la entrega de un cronograma de obras a la Administración Zonal Centro "Manuela Sáenz", para su respectivo análisis y proceso de verificación. En la indicada Cooperativa "Por nuestros hijo" consta en la Dirección de Catastro DMQ, como un bien uni propiedad a la fecha de emisión de esta ficha, con número de predio 215516, clave catastral 30204 01 030, por lo que deberá ejecutar los respectivos procesos de actualización catastral.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Jorge Asatuña Iza
12.2 Teléfono de contacto:	0979265398
12.3 Dirección:	
12.4 Barrio en el que vive:	Por Nuestros Hijos

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Arq. Pedro Vargas R.	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	