

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	09/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1179-E

7

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	AMAGUAÑA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SANTA ISABEL ANTIGUO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1340254	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/58EPtPibs4Hmy8uQ6
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	X
		1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

780503.90	9962213.28	(Inicio del Proyecto)	780505.09	9962185.47	(Fin del Proyecto)
-----------	------------	-----------------------	-----------	------------	--------------------

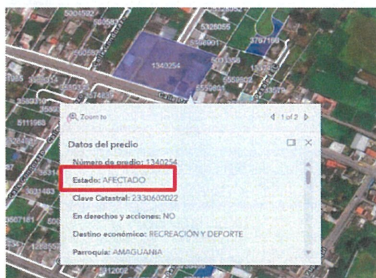
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REMODELACIÓN DEL ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO EN EL PREDIO MUNICIPAL 1340254 DEL BARRIO SANTA ISABEL ANTIGUO, PARROQUIA DE AMAGUAÑA			2.3 ID Via: URBANO
Desde:	PRINCESA QUILAGO			
Hacia:	APO CAPAC			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%			

Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

0

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Obra en Espacio Público		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	57.00 m	84.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A			
5.1.4 Área (m2) :	4788.00 m ²		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :				
REMODELACIÓN DEL ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO EN EL PREDIO MUNICIPAL 1340254 DEL BARRIO SANTA ISABEL ANTIGUO, PARROQUIA DE AMAGUAÑA							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

ESTA DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$58,300.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

ES VIABLE CUMPLE LOS REQUISITOS

7. ANÁLIS SOCIAL

SI ES SOCIALMENTE FACTIBLE DEBIDO A QUE CONTRIBUYE A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS Y ESTRUCTURAS QUE RENOVARAN LA CONVIVENCIA DE LOS VECINOS Y VECINAS.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

ES TÉCNICAMENTE PREFACTIBLE SIN EMBARGO SE RECOMIENDA VERIFICAR LEGALMENTE LA PROPIEDAD DEL PREDIO

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	LUIS HERNAN PAUCAR CRIOLLO
12.2 Teléfono de contacto:	0992424895
12.3 Dirección:	BARRIO SANTA ISABEL ANTIGUO
12.4 Barrio en el que vive:	BARRIO SANTA ISABEL ANTIGUO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ARQ. DENNISSE NARANJO	ING. CÉSAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS
TÉCNICA UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

ADMINISTRADOR/A ZONAL

