

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-20
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1782-F

Presupuestos
Participativos
2024 - 2025

Empresa Estatal
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	1.2 Parroquia	LA FERROVIARIA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	ELOY ALFARO	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	RECREO - CLEMENCIA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3026177	1.6 Ubicación:	CALLE MANUAL ADRIAN NAVARRO Y CALLE FIDEL ANDRADE
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RESIDENCIAL

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)
(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>	2.3 ID Via:
2.2 Nombre del requerimiento:	RECONSTRUCCION TOTAL CASA COMUNAL	
Desde:	CALLE MANUAL ADRIAN NAVARRO	
Hasta:	CALLE FIDEL ANDRADE	

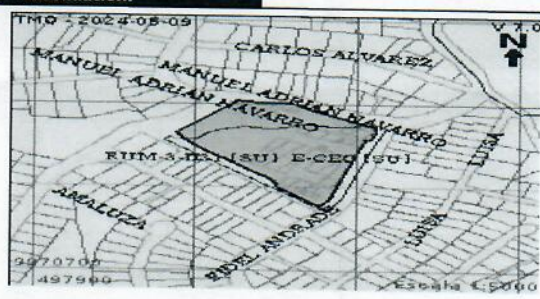
3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	NO	3.8 Agua Potable	SI	NO
---------------------	----	----	------------------	----	----

Observaciones:



Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
-------------------------------	----	----	-------------------	-----------	-------------

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1.1 Sitio de Intervención :		5.1 Aspectos Físicos		
5.1.3 Longitud / Ancho :		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:		
5.1.4 Área (m2) :		Bueno	Regular	Malo
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	5.1.5 Capa de Rodadura :			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO.

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL.

8. FOTOGRAFÍAS

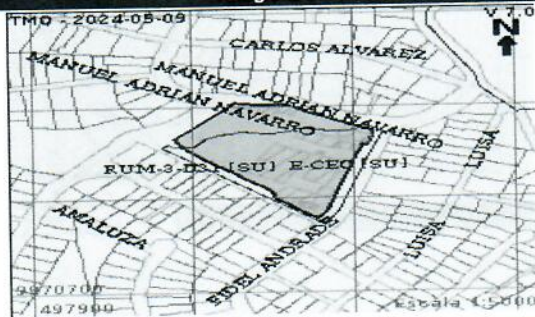
Fotografía 1



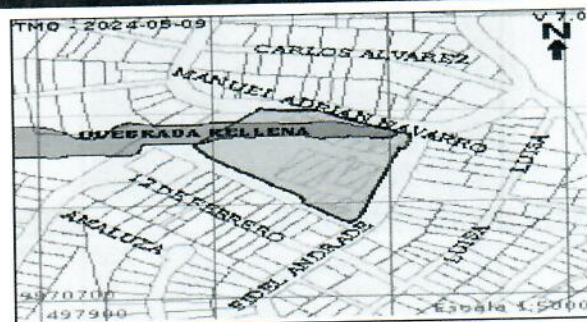
Fotografía 2



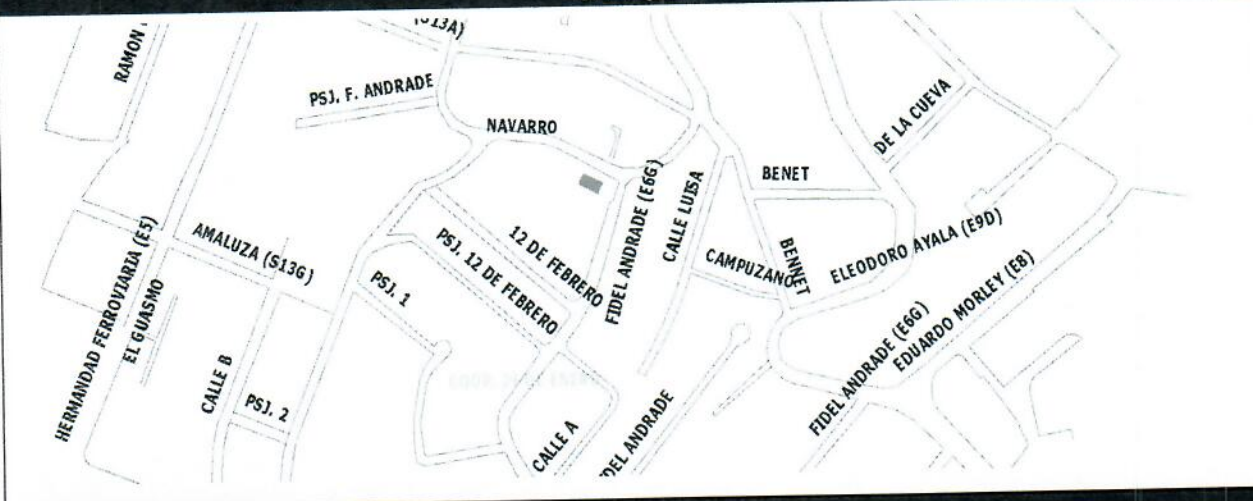
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE, DEBIDO A QUE ESTE LOTE SE ENCUENTRA EN ZONA DE QUEBRADA RELLENA, ESTO CORRESPONDE A UN 50 % DEL AREA DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE, PARA SU INTERVENCIÓN SE SOLICITARÁ LA DEFINICIÓN DEL BORDE SUPERIOR DE ACCIDENTE GEOGRAFICO A LA DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTROS Y ADJUNTARÁ UN INFORME DE ESTUDIO DE SUELOS EMITIDO POR UNA ENTIDAD COMPETENTE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

SRA. EMMA FLORES

12.2 Teléfono de contacto:

0992719826

12.3 Dirección:

SANTA TERESITA

SANTA TERESITA

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ING. CIVIL. GIOVANNY TACURI		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO	
TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA FLORES GRANDA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
		F:			
					
		MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO			
		ADMINISTRADOR ZONAL			