

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-20  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1782-F

Presupuestos  
Participativos  
2024 - 2025

Empresa Estatal  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación 

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

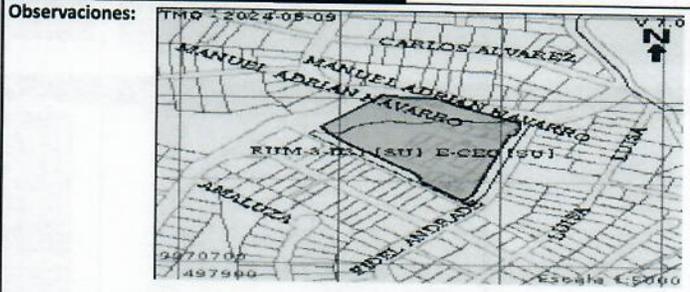
1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	1.2 Parroquia	LA FERROVIARIA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	ELOY ALFARO	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	RECREO - CLEMENCIA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3026177	1.6 Ubicación:	CALLE MANUAL ADRIAN NAVARRO Y CALLE FIDEL ANDRADE
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RESIDENCIAL
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
		(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)
		(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

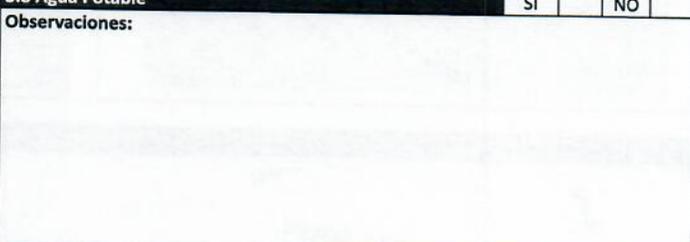
2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	RECONSTRUCCION TOTAL CASA COMUNAL		
Desde:	CALLE MANUAL ADRIAN NAVARRO		
Hasta:	CALLE FIDEL ANDRADE		
2.3 ID Via:			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO
3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO
3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO
3.6 Porcentaje de consolidación:			



3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
---------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------	-----------------------------	-----------------------------



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/>	Residencial <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-------------------	------------------------------------	--------------------------------------

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos					
5.1.1 Sitio de Intervención :					
5.1.3 Longitud / Ancho :					
5.1.4 Área (m2) :					
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Malo <input type="checkbox"/>		
5.1.5 Capa de Rodadura :					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :					

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO.

7. ANÁLIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



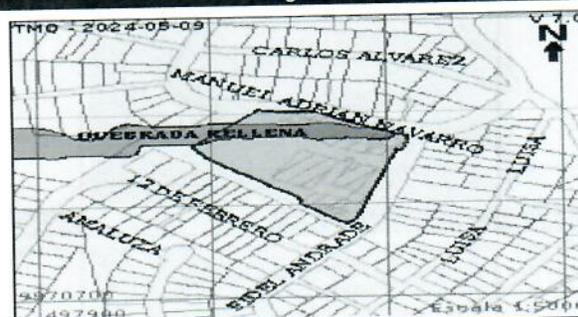
Fotografía 2



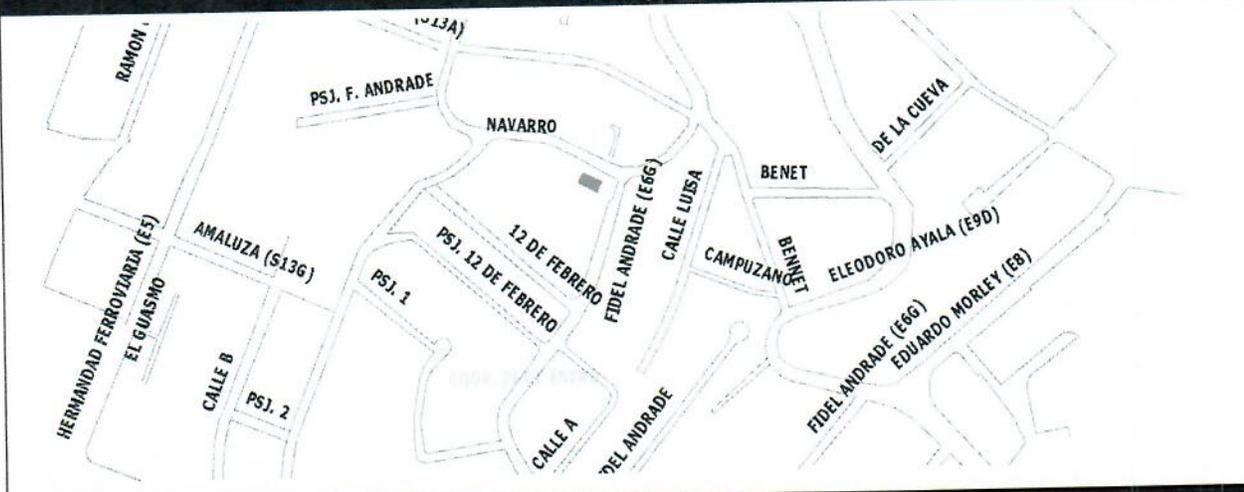
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE, DEBIDO A QUE ESTE LOTE SE ENCUENTRA EN ZONA DE QUEBRADA RELLENA, ESTO CORRESPONDE A UN 50 % DEL AREA DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE, PARA SU INTERVENCIÓN SE SOLICITARÁ LA DEFINICIÓN DEL BORDE SUPERIOR DE ACCIDENTE GEOGRAFICO A LA DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTROS Y ADJUNTARÁ UN INFORME DE ESTUDIO DE SUELOS EMITIDO POR UNA ENTIDAD COMPETENTE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

SRA. EMMA FLORES

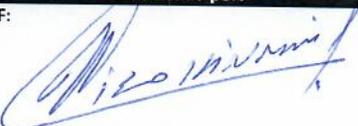
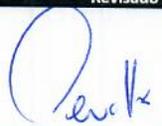
12.2 Teléfono de contacto:

0992719826

12.3 Dirección:

SANTA TERESITA

SANTA TERESITA

<b>Elaborado por:</b>		<b>Revisado por:</b>		<b>Revisado por:</b>	
F:		F:		F:	
ING. CIVIL. GIOVANNY TACURI		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO	
TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
<b>Revisado por:</b>		<b>Revisado por:</b>		<b>Revisado por:</b>	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA FLORES GRANDA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
<b>Aprobado por:</b>					
		F:			
					
		MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO			
		ADMINISTRADOR ZONAL			