

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-20
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2
 024-1973-E

Presupuestos
Participativos
2024

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO			1.2 Parroquia:	LA FERROVIARIA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	ELOY ALFARO			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	FERROVIARIA ALTA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	522602			1.6 Ubicación:	JUNTO AL SUB CENTRO DE SALUD LA FORESTAL
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	RESIDENCIAL
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
			(Inicio del Proyecto)		
			(Fin del Proyecto)		
			(Inicio del Proyecto)		
			(Fin del Proyecto)		

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REFORMA DE AREA COMUNITARIA CASA BARRIAL (PARQUE)		
Desde:			
Hasta:			
2.3 ID Via:			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:			



3.7 Alcantarillado:	SI	NO	3.8 Agua Potable	SI	NO
---------------------	----	----	------------------	----	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
-------------------------------	----	----	-------------------	-----------	-------------

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:				5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho:				Bueno	Regular	Malo	
5.1.4 Área (m2):				5.1.5 Capa de Rodadura:			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



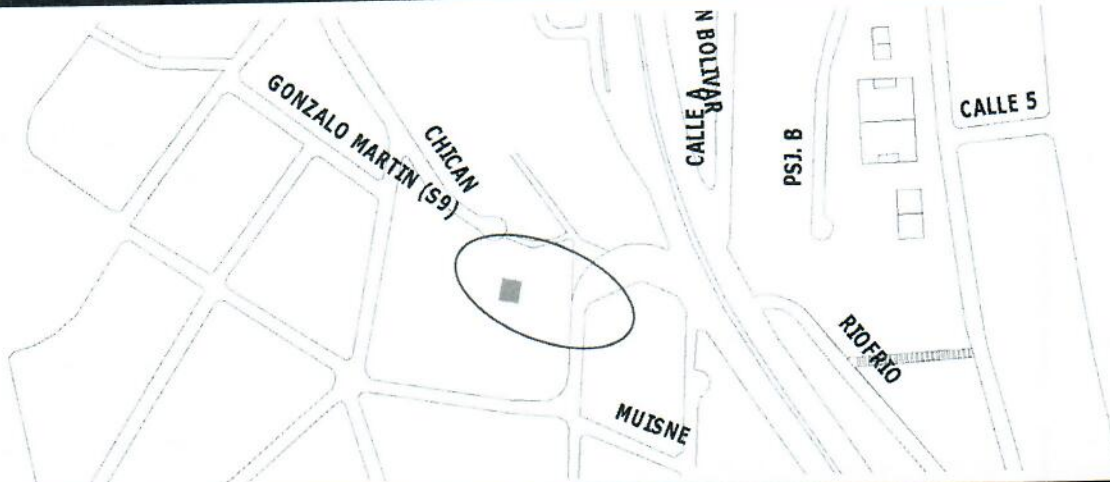
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE DIBIDO A QUE, EN EL SITIO DONDE SE SOLICITA QUE SE COLOQUE HORMIGON (PAVIMENTADO) Y COLOCACION DE CUBIERTA ES PARTE DEL RETIRO POSTERIOR DEL PREDIO, ADEMAS POR ESTE SITIO EXISTE EL PASO DE SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO DE LOS PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA PARTE SUPERIOR DEL AREA MUNICIPAL.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

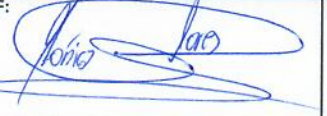

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	SR. GLADYS SIGCHA
12.2 Teléfono de contacto:	0993825787
12.3 Dirección:	FORESTAL ALTA
12.4 Barrio en el que vive:	FORESTAL ALTA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ING. CIVIL GIOVANNY TACURI	ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA	ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO
TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ABG. MONICA FLORES GRANDA	ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA	LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:
F: 
MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO
ADMINISTRADOR ZONAL