

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	11/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0772-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia:	La Libertad
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D11 (D303-50)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	El Cano
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	215812 / 215809 (Referenciales)	1.6 Ubicación:	Barrio Los Angeles, calle Oe 12E.
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad tipo 2

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 775121	Y: 9976231	(Inicio del Proyecto)	X: 775167	Y: 9976182	(Fin del Proyecto)
X: 775129	Y: 9976232	(Inicio del Proyecto)	X: 775157	Y: 9976178	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	Adoquinado de la prolongación Calle Oe 12E		
Desde:	Predio 215812		
Hasta:	Predio 215809		
2.3 ID Via:	Oe 12 E		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80 %		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
---------------------	----	--	------------------	----	--

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Pasaje		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	75m	8m	5.1.5 Capa de Rodadura :	Tierra		
5.1.4 Área (m2) :	600m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :			
En el tramo final no existen muros que puedan soportar la mesa de la vía, se evidencia excavaciones para conformar construcciones privadas que afectaron el ancho vial aprobado, adicional se evidencia una casa fuera de línea de fabrica que afecta al ancho de vía se debera analizar la información correspondiente a este predio.						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

OBRA CON AVAL TÉCNICO

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO FACTIBLE Se evidencia la afectación de espacio publico (ancho vial) por una construcción fuera de linea de fabrica, en el tramo final del pasaje se observa la excavación de tierra para conformar edificaciones privadas lo cual afecta el ancho de via aprobado.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Alba Llumiquinga Barahona

12.2 Teléfono de contacto:

0995206491

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

El Cano

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Arq. Pedro Vargas R.

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL