

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 17-05-2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1265-E

Presupuestos
Participativos
 2024 - 2025

Secretaría General
 de Coordinación Territorial,
 Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eloy Alfaro			1.2 Parroquia:	ARGELIA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eloy Alfaro			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	LUCHA DE LOS POBRES
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	361539			1.6 Ubicación:	CALLE E7E Y E7D
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	RECREACION Y DEPORTE
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X : 496943	Y : 9967942	(Inicio del Proyecto)	X : 496794	Y : 9968012	(Fin del Proyecto)
X : 496940	Y : 9968009	(Inicio del Proyecto)	X : 496973	Y : 9968018	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REGENERACION DE PARQUE BARRIO LUCHA DE LOS POBRES, LA ARGELIA		
Desde:	CALLE E7D		
Hasta:	CALLE E7E		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	X	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	84%			



3.7 Alcantarillado: SI X NO

3.8 Agua Potable SI X NO



3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

3.10 Uso de Suelo Comercial Residencial X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	CALLE E7D			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :				5.1.5 Capa de Rodadura :				
5.1.4 Área (m2) :	0,00 m2							
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE EMITE CRITERIO TECNICO NO FACTIBLE PARA LA REGENERACION DEL PARQUE, RECUPERACION DE LA CANCHA DE USO MULTIPLE , CAMBIO DE JUEGOS INFANTILES , CERRAMIENTO DE PARQUE Y AREA PAVIMENTADA , NO ADJUNTA LA FICHA SOLICITADA , PRESENTA UN OFICIO CON LOS PEDIDOS MENCIONADOS							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

LA COMISION TECNICA EMITE CRITERIO NO FACTIBLE PARA LA REGENERACION DEL PARQUE, RECUPERACION DE LA CANCHA DE USO MULTIPLE , CAMBIO DE JUEGOS INFANTILES , CERRAMIENTO DE PARQUE Y AREA PAVIMENTADA , NO ADJUNTA LA FICHA SOLICITADA , PRESENTA UN OFICIO CON LOS PEDIDOS MENCIONADOS, ADEMAS NO EXISTE TITULO DE DOMINIO A NOMBRE DEL GAD MUNICIPIO DE QUITO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

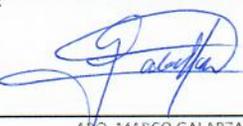
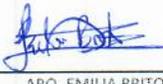
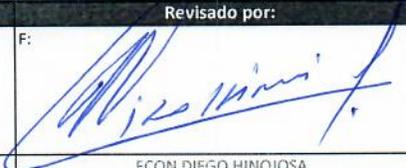
11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

12.2 Teléfono de contacto:	
12.3 Dirección:	LUCHA DE LOS POBRES
12.4 Barrio en el que vive:	LUCHA DE LOS POBRES

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. MARCO GALARZA	ARQ. EMILIA BRITO	ECON DIEGO HINOJOSA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DRA. MONICA FLORES	ING. ARACELLY CEVALLOS	LCDA DIANA CAROLINA VALDEZ
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F: 	
	MGS CRISTIAN TORRES	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	