

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 17-05-2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1588-E

Presupuestos  
*Participativos*  
 2024 - 2025

Secretaría General  
 de Coordinación Territorial,  
 Gobernabilidad y Participación 

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eloy Alfaro			1.2 Parroquia	ARGELIA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eloy Alfaro			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SANTA RITA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	373981			1.6 Ubicación:	PASAJE SIN NOMBRE
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>					
X: 498053	Y: 9968008	(Inicio del Proyecto)	X: 497980	Y: 9967700	(Fin del Proyecto)
X: 498063	Y: 9968006	(Inicio del Proyecto)	X: 497990	Y: 9967728	(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO PASAJE SIN NOMBRE, BARRIO RANCHO SANTA RITA, PARROQUIA LA ARGELIA		
Desde:	CALLE MENDEZ		
Hasta:	QUEBRADA		

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	X	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	84%			



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	--	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

<b>5.1 Aspectos Físicos</b>								
5.1.1 Sitio de Intervención :	PASAJE SIN NOMBRE			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	0,00 m	0,00 m		5.1.5 Capa de Rodadura :				
5.1.4 Área (m2) :	0,00 m2							
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE EMITE CRITERIO TECNICO NO FACTIBLE YA QUE SE HA MODIFICADO EL INGRESO DE ACUERDO AL PLANO DE FRACCIONAMIENTO APROBADO POR EL MUNICIPIO DE QUITO , SE NECESITAN MUROS EN EL AREA VERDE PARA PODER DAR ESTABILIDAD A LA VIA .							

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$0,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



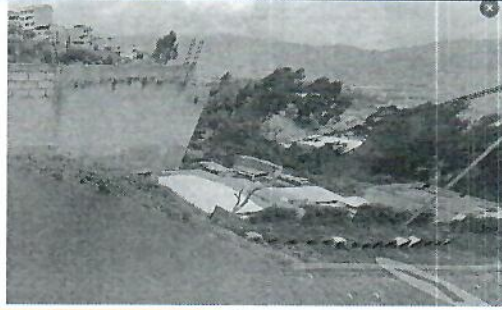
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

LA COMISION EMITE CRITERIO NO FACTIBLE YA QUE SE HA MOFICADO EL INGRESO DE ACUERDO AL PLANO DE FRACCIONAMIENTO APROBADO POR EL MUNICIPIO DE QUITO , SE NECESITAN MUROS EN EL AREA VERDE PARA PODER DAR ESTABILIDAD A LA VIA .

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

X

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Sr. Luis Valdiviezo Cruz
12.2 Teléfono de contacto:	0997295927
12.3 Dirección:	BARRIO SANTA RITA
12.4 Barrio en el que vive:	BARRIO SANTA RITA

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. MARCO GALARZA		ARQ. EMILIA BRITO		ECON. DIEGO HINOJOSA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
DRA. MONICA FLORES		ING. ARACELLY CEVALLOS		LCDA. DIANA CAROLINA VALDEZ	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		MGS CRISTIAN TORRES			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			