FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/27/2024 GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-Nro. TRÁMITE SITRA: 2024-0906-E

Presupuestos Participativos





				024-09	00-E								
					1.	. INFORM	ACIÓN BÁSICA						
1.1 Administración Zonal:			ADMINISTRACION ZONAL						CENTRO HISTÓRICO				
1.3 Zona Metropolitana (según		gún	MANUELA SÁENZ MANUELA SÁENZ				1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:			EL PANECILLO			
IRM referencial): 1.5 N° Predio Intervención (referencial):				802	487		1.6 Ubicación:		CALLE 5 DE JUNIO				
1.7 Afectaciones/Protecciones:		es:	SI X NO				1.8 Uso de Suelo:			(RU3) RESIDENCIAL URBANO			ANC
,				1.9 F	Punto de	Georrefe	rencia: Coordenadas			(
X: 776485 Y: 9974		974379					X: 776486 Y: 9974379		(Fin del Proyecto)				
X: 776498	Y: 99	974398	(Ir	nicio de	el Proyec	cto)	X: 776478	Y: 997438	36	(Fi	n del P	Proyecto)	
					_	2. REQU	ERIMIENTO			_			
2.1 Tipo de Requei	rimiento:	Х	X Espacio Público			СО	Vialidad			Infraestructura			
2.2 Nombre del requerimiento:		INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO N°802487, BARRIO EL PANECILLO, PARROQUIA CENTRO URBAN Via:				Α							
Desde:				Annogo	CALLE 5 DE JUNIO								
Hasta:							PREDIO 3627932						
					3. AN	ÁLISIS DE	CONDICIONANTES						
3.1 Propiedad Municipal:		N/A	SI	Х	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO) N/A			SI	Х	NO	Т
		N/A	SI	Х	NO				N/A	SI	X	NO	†
		N/A	SI	Х	NO	3.6	3.6 Porcentaje de consolidación:		,	90 %			
Observaciones:						Obs	ervaciones:						
3.7 Alcantarillado:			SI	X	NO		Agua Potable			SI	X	NO	
Observaciones: AFECTACIONES/PROTEC Descripción Tipo	CIONES Derecho de via (m)/desde el eje) (m)	Observación				Obs	ervaciones:	7)(0/2024-06-30		\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\			

En el sector no existe influencia directa del MetroQ



3.9 Interferencia con MetroQ: X 3.10 Uso de Suelo Comercial Residencial

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.2 Estado del sitio de Intervención: 5.1.1 Sitio de Intervención : **ESPACIO PÚBLICO.** 5.1.3 Longitud / Ancho: 25m 12m Bueno Regular Malo 5.1.4 Área (m2) : 5.1.5 Capa de Rodadura: **PAVIMENTO**

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:

Se plantea la rehabilitación de la casa comunal y sus áreas exteriores, en la primera planta la comunidad desea un espacio dedicado a oficinas (COWORKING) y en la segunda planta un espacio multidisciplinario. En las áreas exteriores se propone la rehabilitación de pisos, juegos inclusivos y cerramiento,

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

5.3 As	pectos Presu	puestarios
J.J 7.3	pectos i resu	pacstarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 30000 **SIN INCLUIR IVA**

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

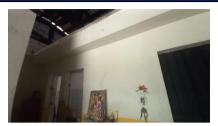
CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS





Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es FACTIBLE, si se cumple CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o
PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X) 11.1 Factible: X 11.2 No Factible 12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE 12.1 Nombre: MARINA ESTHELA PAZMIÑO PAZMIÑO 12.2 Teléfono de contacto: 995376788 12.3 Dirección: 5 DE JUNIO 12.4 Barrio en el que vive: 5 DE JUNIO Y TEJADA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Arq. Juan Pabón	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	