

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	11/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0887-E

Presupuestos Participativos  
**2024**

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	La Libertad
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D3 (D203-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	San Diego Alto
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	213269 / 48528 (Referenciales)	1.6 Ubicación:	Calle: Mayu y Pedro Mon
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad tipo 2

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 775491	Y: 9975318	(Inicio del Proyecto)	X: 775495	Y: 9975196	(Fin del Proyecto)
X: 775482	Y: 9975313	(Inicio del Proyecto)	X: 775504	Y: 9975191	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE MAYU, DESDE ABCISCA 0+150, HASTA PEDRO MON, BARRIO SAN DIEGO ALTO, PARROQUIA LA LIBERTAD			2.3 ID Via:	Oe 10 C - Mayu
Desde:	ABS +0.00				
Hasta:	Calle Pedro Mon 48528				

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	80 %			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Calle		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	150m	7.20m	5.1.5 Capa de Rodadura :	Adoquin Vehicular y Adoquin rectangular			
5.1.4 Área (m2) :	1080m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Se requiere el levantamiento del Adoquin en mal estado y su reposición, además se debe considerar la implementación de bolardos para de esta manera mantener la uniformidad de espacio existente.			

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 56700	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**OBRA CON AVAL TÉCNICO**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



**Fotografía 3**



**Fotografía 4**

**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**FACTIBLE cuneta con todos los servicios basicos y demas requerimientos para intervención**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

Alex Virgilio Urquizo Ponce

12.2 Teléfono de contacto:

0996520219

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

San Diego Alto

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Arq. Pedro Vargas R.

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

**TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA**

**DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS**

**DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

**DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA**

**DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO**

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

**ADMINISTRADOR ZONAL**