

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 17-05-2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1582-E

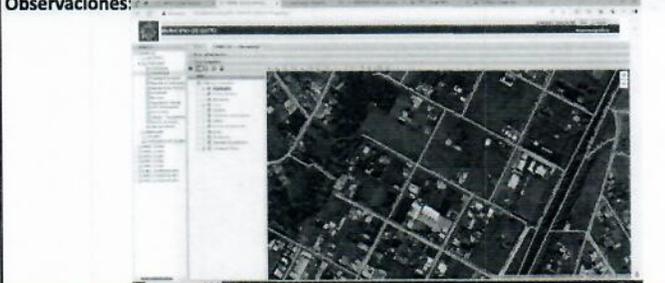
Presupuestos  
Participativos  
2024 - 2025

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación 

| 1. INFORMACIÓN BÁSICA                           |                                  |                       |                                    |  |                    |
|---|----------------------------------|-----------------------|------------------------------------|--|--------------------|
| 1.1 Administración Zonal:                       | Administración Zonal Eloy Alfaro |                       | 1.2 Parroquia:                     | ARGELIA                                  |                    |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | Eloy Alfaro                      |                       | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | ARGELIA ALTA                             |                    |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):       | 3535908                          |                       | 1.6 Ubicación:                     | SARAYACU ENTRE MOLLETURO HASTA LAS LAJAS |                    |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones:                  | SI                               | X                     | NO                                 | 1.8 Uso de Suelo:                        |                    |
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ     |                                  |                       |                                    |  |                    |
| X : 497660                                      | Y : 9968460                      | (Inicio del Proyecto) | X : 497758                         | Y : 9968638                              | (Fin del Proyecto) |
| X : 497660                                      | Y : 9968456                      | (Inicio del Proyecto) | X : 497769                         | Y : 9968630                              | (Fin del Proyecto) |

| 2. REQUERIMIENTO              |   |   |          |                          |                   |
|-------------------------------|---|---|----------|--------------------------|-------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | Espacio Público   | X | Vialidad | <input type="checkbox"/> | Infraestructura   |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | ADOQUINADO Y BORDILLOS DEL PASAJE CALLE SARAYACU, BARRIO ARGELIA ALTA, PARROQUIA LA ARGELIA |   |          |                          | 2.3 ID Via: LOCAL |
| Desde:                        | CALLE MOLLETURO   |   |          |                          |                   |
| Hasta:                        | CALLE LAS LAJAS   |   |          |                          |                   |

| 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES |     |    |   |    |                                  |     |    |   |    |
|-------------------------------|-----|----|---|----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal:      | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO)      | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones:             | N/A | SI | X | NO | 3.4 Red Eléctrica:               | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado:      | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 45% |    |   |    |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Observaciones:</b></p>  | <p><b>Observaciones:</b></p>  |
|---|--|

|  |    |    |    |   |           |             |    |
|--|----|----|----|---|-----------|-------------|----|
| 3.7 Alcantarillado:  | SI | X  | NO | 3.8 Agua Potable  | SI        | X           | NO |
| <p><b>Observaciones:</b></p>  |    |    |    | <p><b>Observaciones:</b></p>  |           |             |    |
| 3.9 Interferencia con MetroQ:  | SI | NO | X  | 3.10 Uso de Suelo   | Comercial | Residencial | X  |

| 5. ANÁLISIS TÉCNICO   |                |  |   |      |         |                 |
|---|----------------|--|---|------|---------|-----------------|
| 5.1 Aspectos Físicos  |                |  |   |      |         |                 |
| 5.1.1 Sitio de Intervención :   | CALLE SARAYACU |  | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: |      |         |                 |
| 5.1.3 Longitud / Ancho :  |                |  | Bueno                                   | X    | Regular |                 |
| 5.1.4 Área (m2) :   |                |  | Malo                                    |      |         |                 |
| 5.1.5 Capa de Rodadura :  |                |  |   |      |         |                 |
| CRITERIO NO FACTIBLE, YA QUE, DE ACUERDO AL TRAZADO VIAL LA CALLE ES DE 10,00 MTS DE ANCHO, PRESENTA UNA AFECTACION VARIABLE, ADICIONALMENTE SE REQUIERE QUE LOS PROPIETARIOS CONSTRUYAN LOS MUROS DE CONTENCIÓN EN SUS PROPIEDADES ( PARTICULARES) PARA EVITAR EL DESLIZAMIENTO DE LA VIA ENTRE LAS CALLES MOLLETURO Y MAJUA DOLARESANCHO VARIABLE DE 8,90 ; 9,00 ; 9,20 Y 9,50. |                |  |   |      |         |                 |
| 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO  |                |  |   |      |         |                 |
| NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO  |                |  |   |      |         |                 |
| 5.3 Aspectos Presupuestarios  |                |  |   |      |         |                 |
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:  |                |  |   | USD: |         | SIN INCLUIR IVA |

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLISIS JURÍDICO**

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

**7. ANÁLISIS SOCIAL**

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



Fotografía 2



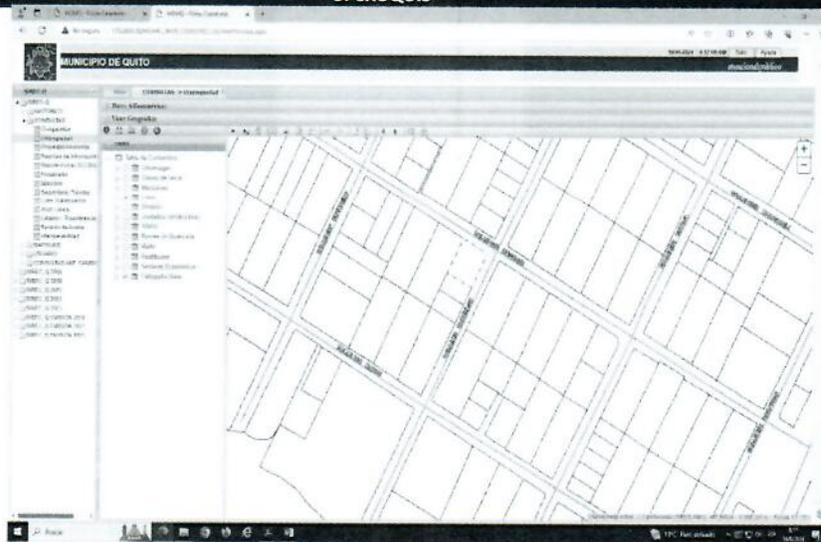
Fotografía 3



Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FAVORABLE, YA QUE, DE ACUERDO AL TRAZADO VIAL LA CALLE ES DE 10,00 MTS DE ANCHO, PRESENTA UNA AFECTACION VARIABLE, ADICIONALMENTE SE REQUIERE QUE LOS PROPIETARIOS CONSTRUYAN LOS MUROS DE CONTENCIÓN EN SUS PROPIEDADES ( PARTICULARES) PARA EVITAR EL DESLIZAMIENTO DE LA VIA ENTRE LAS CALLES MOLLETURO Y MAJUA DOLARES ANCHO VARIABLE DE 8,90 ; 9,00 ; 9,20 Y 9,50.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

SR. CARLOS RAMIRO MALDONADO ORDOÑEZ

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| 12.2 Teléfono de contacto:  | 989299101    |
| 12.3 Dirección:             | SARAYACU     |
| 12.4 Barrio en el que vive: | ARGELIA ALTA |

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| <b>Elaborado por:</b>                   |   | <b>Revisado por:</b>  |   | <b>Revisado por:</b>                            |   |
| F:                                      |  | F:  |  | F:  |  |
| ARQ. MARCO GALARZA                      |   | ARQ. EMILIA BRITO   |   | ECON DIEGO HINOJOSA                             |   |
| <b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b> |   | <b>DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>  |   | <b>DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>     |   |
| <b>Revisado por:</b>                    |   | <b>Revisado por:</b>  |   | <b>Revisado por:</b>                            |   |
| F:                                      |  | F:  |  | F:  |   |
| DRA. MONICA FLORES                      |   | ING. ARACELLY CEVALLOS  |   | LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA            |   |
| <b>DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA</b>     |   | <b>DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>   |   | <b>DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b> |   |
| <b>Aprobado por:</b>                    |   |   |   |   |   |
|   |   | F:  |   |   |   |
|   |   |  |   |   |   |
|   |   | MGS CRISTIAN TORRES   |   |   |   |
| <b>ADMINISTRADOR/A ZONAL</b>            |   |   |   |   |   |