

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0721-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ			1.2 Parroquia	La Libertad
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D3 (D203-80)			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Barrio Bermeo
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	53485			1.6 Ubicación:	PREDIO NRO. 53485, CALLE CARAS ENTRE PEDRO DE ANDRADE Y MACUMA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo: (RUM-3) Residencial Urbano de Media Densidad tipo 3

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 775575.00	Y: 9974892.00	(Inicio del Proyecto)	X: 775568.00	Y: 9974881.00	(Fin del Proyecto)
X: 775581.00	Y: 9974883.00	(Inicio del Proyecto)	X: 775565.00	Y: 9974888.00	(Fin del Proyecto)

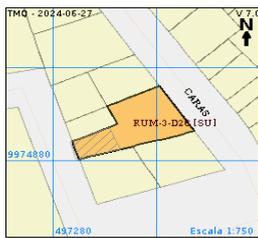
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION ESPACIO PUBLICO , PREDIO NRO. 53485, BARRIO BERMEO, PARROQUIA LA LIBERTAD					2.3 ID
Desde:						Vía:
Hasta:						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO		
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90 %				

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
-------------------------------	----	--	----	---	-------------------	-----------	--	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	PREDIO MUNICIPAL			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:				
5.1.3 Longitud / Ancho :	11m	11m		Bueno		Regular	X	Malo
5.1.4 Área (m2) :	121m2			5.1.5 Capa de Rodadura :	VEGETACIÓN / ESCOMBROS			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Se requiere la implementación de aulas prefabricadas, mediante el adensamiento del sitio, retirando los escombros existente y la vegetación del lugar.							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ -	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1	Fotografía 2
Fotografía 3	Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO FACTIBLE, LA TITULARIDAD DEL PREDIO INDICA QUE ES CONSIDERADO UN BIEN DE USO Y DOMINIO PRIVADO, A NOMBRE DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. SE HACE RELACIÓN AL ART. 419 DEL COOTAD

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: **11.2 No Factible** **X**

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Sara María Chicaiza Analuisa
12.2 Teléfono de contacto:	09834381032
12.3 Dirección:	Calle Caras entre Pedro de Andrade y Macuma
12.4 Barrio en el que vive:	Barrio Bermeo

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Arq. Pedro Vargas R.	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	