

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 17-05-2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADMOQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1581-E

Presupuestos
Participativos
 2024 - 2025

Comunidad Ciudadana
 de Coordinación Territorial,
 Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eloy Alfaro			1.2 Parroquia:	ARGELIA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eloy Alfaro			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	ARGELIA ALTA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	164042			1.6 Ubicación:	SARAYACU ENTRE MACUCHI Y MATUS
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	HABITACIONAL
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X : 497550	Y : 9968263	(Inicio del Proyecto)	X : 497506	Y : 9968178	(Fin del Proyecto)
X : 497560	Y : 9968258	(Inicio del Proyecto)	X : 497512	Y : 9968174	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO Y BORDILLOS DE LA CALLE SARAYACU, BARRIO ARGELIA ALTA, PARROQUIA LA ARGELIA			2.3 ID Vía: LOCAL
Desde:	CALLE MACUCHI			
Hasta:	CALLE MATUS			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	45%			



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos	
5.1.1 Sitio de Intervención :	CALLE SARAYACU
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno X Regular Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	
5.1.4 Área (m2) :	
5.1.5 Capa de Rodadura :	
5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención :	SE EMITE CRITERIO TÉCNICO NO FAVORABLE, SEGUN EL TRAZADO VIAL LA CALLE ES DE 10,00 MTS DE ANCHO, PRESENTA UNA AFECTACION VARIABLE, ADICIONALMENTE SE REQUIERE QUE LOS PROPIETARIOS CONSTRUYAN LOS MUROS DE CONTENCIÓN EN SUS PROPIEDADES (PARTICULARES) PARA EVITAR EL DESLIZAMIENTO DE LA VIA ENTRE LAS CALLES MOLLETURO Y MAJUA DOLARESANCHO VARIABLE DE 8.90 - 9.00 - 9.20 Y 9.50

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

LA COMISION EMITE CRITERIO NO FACTIBLE ,SEGUN EL TRAZADO VIAL LA CALLE ES DE 10,00 MTS DE ANCHO, PRESENTA UNA AFECTACION VARIABLE, ADICIONALMENTE SE REQUIERE QUE LOS PROPIETARIOS CONSTRUYAN LOS MUROS DE CONTENCIÓN EN SUS PROPIEDADES (PARTICULARES) PARA EVITAR EL DESLIZAMIENTO DE LA VIA ENTRE LAS CALLES MOLLETO Y MAJUA DOLAR SANCHO VARIABLE DE 8,90 ; 9,00 ; 9,20 Y 9,50.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

SR. CARLOS RAMIRO MALDONADO ORDOÑEZ

12.2 Teléfono de contacto:

989299101

12.3 Dirección:

SARAYACU

12.4 Barrio en el que vive:

ARGELIA ALTA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. MARCO GALARZA	ARQ. EMILIA BRITO	ECON. DIEGO HINOJOSA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DRA. MONICA FLORES	ING. ARACELLY CEVALLOS	LCD. DIANA CAROLINA VALDEZ
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
	F:	
	MGS CRISTIAN TORRES	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	