

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 26/06/2024 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0722-E |

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ | 1.2 Parroquia | La Libertad |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | D4 (D303-80) | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | Colmena Alta |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 35005 | 1.6 Ubicación: | PREDIO NRO. 53485, CALLE LA CONCEPCIÓN Y JOSE COROLLA |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | (RU2) Resid urbano 2 |

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

| | | | | | |
|--------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------------|
| X: 774990.00 | Y: 9974992.00 | (Inicio del Proyecto) | X: 774986.00 | Y: 9974914.00 | (Fin del Proyecto) |
| X: 775020.00 | Y: 9974956.00 | (Inicio del Proyecto) | X: 774964.00 | Y: 9974936.00 | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público | <input type="checkbox"/> Vialidad | <input type="checkbox"/> Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCION ESPACIO PUBLICO , PREDIO NRO. 35005, BARRIO NUEVA AURORA, PARROQUIA LA LIBERTAD | | |
| Desde: | | | |
| Hasta: | | | |
| 2.3 ID Vía: | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|-------------------------------------|----|-------------------------------------|------|----|-------------------------------------|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | N/A | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 90 % | | | |

Observaciones:

Observaciones:

| | | | |
|---------------------|----|-------------------------------------|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|---------------------|----|-------------------------------------|----|

| | | | |
|------------------|----|-------------------------------------|----|
| 3.8 Agua Potable | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|------------------|----|-------------------------------------|----|

Observaciones:

Observaciones:

| | | | | |
|-------------------------------|----|--------------------------|----|-------------------------------------|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------------------|----|--------------------------|----|-------------------------------------|

| | | | | |
|-------------------|-----------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|
| 3.10 Uso de Suelo | Comercial | <input type="checkbox"/> | Residencial | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------|-----------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | PREDIO MUNICIPAL | | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | | | |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | 27m | 3m | <input checked="" type="checkbox"/> | Bueno | <input type="checkbox"/> | Regular |
| 5.1.4 Área (m2) : | 81m2 | | 5.1.5 Capa de Rodadura : | VEGETACIÓN/ADOQUIN/HORMIGON | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | Se requiere la implementación de una visera, juegos intrusivos, entre otros con la finalidad de mejorar las condiciones de habitabilidad del espacio. | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|----------------------------------------------|------|--------------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ 18,285.75 | SIN INCLUIR IVA |
|----------------------------------------------|------|--------------|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE, Se considera la implementación de una visera, juegos intrusivos, entre otros

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Enrique Guaranda Lema

12.2 Teléfono de contacto:

0996800637

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

Colmena Alta

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Arq. Pedro Vargas R.

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL