

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 17-05-2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-DC-BBIF-2024-0108-O

Presupuestos
Participativos
2024 - 2025

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eloy Alfaro	1.2 Parroquia:	ARGELIA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eloy Alfaro	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN MARCOS
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	602694	1.6 Ubicación:	PASAJE 4
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

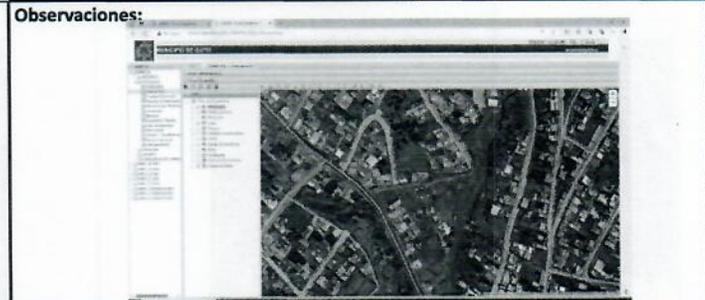
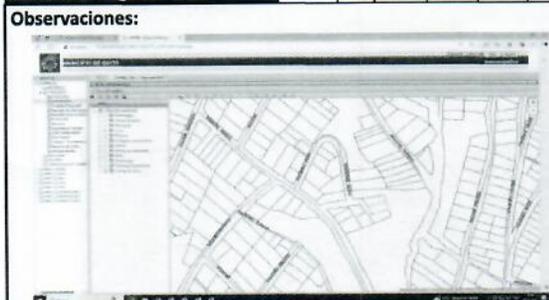
X: 497027	Y:9969180	(Inicio del Proyecto)	X:497037	Y:9969165	(Fin del Proyecto)
X: 497033	Y:9969182	(Inicio del Proyecto)	X:497043	Y:9969167	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DEL ADOQUINADO DEL PASAJE CUATRO , BARRIO SAN MARCOS, PARROQUIA LA ARGELIA		2.3 ID Via: LOCAL
Desde:	CALLE 25 DE ABRIL		
Hasta:	TERMINACION DEL PASAJE		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO	X
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	75%			



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	PASAJE 4			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	37.60 m	6.00 m	Bueno	X	Regular	Malo	
5.1.4 Área (m2) :	225.60 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :				

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :
 SE EMITE CRITERIO NO FAVORABLE, DEBIDO A QUE ES PRODUCTO DE UNA SUBDIVISION DE LOTES , SE ADJUNTA PLANO DE FRACCIONAMIENTO.

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$9,770.74	SIN INCLUIR IVA
--	------	------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

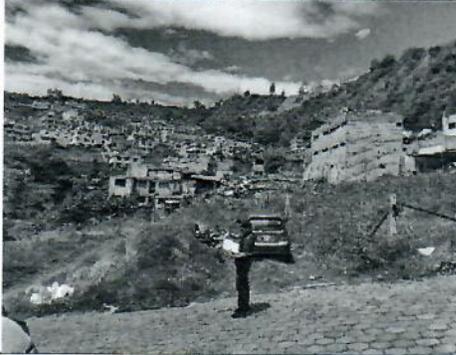
NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



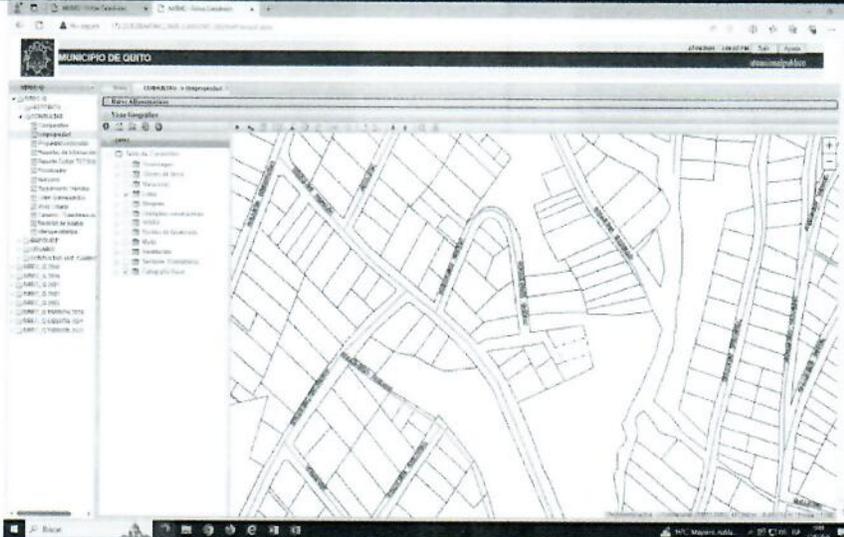
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FAVORABLE, DEBIDO A QUE ES PRODUCTO DE UNA SUBDIVISION DE LOTES, SE ADJUNTA PLANO DE FRACCIONAMIENTO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

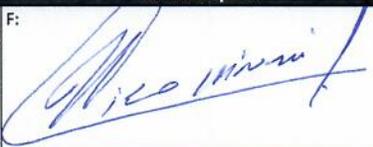
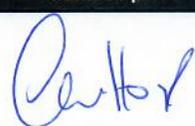
12.1 Nombre:

SR. CONCEJAL JUAN BAEZ BULLA

12.2 Teléfono de contacto:

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. MARCÓ GALARZA		ARQ. EMILIA BRITO		ECON DIEGO HINOJOSA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
DRA. MONICA FLORES		ING. ARACELLY CEVALLOS		LICDA DIANA CAROLINA VALDEZ	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
		F:			
					
		MGS CRISTIAN TORRES			
ADMINISTRADOR/A ZONAL					