

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0809-E

**Presupuestos Participativos**  
**2024**



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	<b>ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ</b>			1.2 Parroquia	La Libertad
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	A31 (PQ)			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Santa Lucia Alta
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	215510			1.6 Ubicación:	PREDIO NRO. 215510, PASAJE A Y CALLE LETAMENDI.
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	<b>X</b>	NO	1.8 Uso de Suelo:	(PE/CPN) P. Ecol/Conser. Patri. N

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

<b>X: 774792.00</b>	<b>Y: 9974931.00</b>	(Inicio del Proyecto)	<b>X: 774851.00</b>	<b>Y: 9974885.00</b>	(Fin del Proyecto)
<b>X: 774828.00</b>	<b>Y: 9974906.00</b>	(Inicio del Proyecto)	<b>X: 774867.00</b>	<b>Y: 9974853.00</b>	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<b>X</b>	Espacio Público	<input type="checkbox"/>	Vialidad	<input type="checkbox"/>	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION ESPACIO PUBLICO , PREDIO NRO. 215510, SANTA LUCIA ALTA, PARROQUIA LA LIBERTAD					2.3 ID
Desde:						Via:
Hasta:						

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<b>X</b>	NO	<input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<b>X</b>	NO	<input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<b>X</b>	NO	<input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<b>X</b>	NO	<input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %					

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	<b>X</b>	NO	<input type="checkbox"/>
---------------------	----	----------	----	--------------------------

3.8 Agua Potable	SI	<b>X</b>	NO	<input type="checkbox"/>
------------------	----	----------	----	--------------------------

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<b>X</b>
-------------------------------	----	--------------------------	----	----------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<b>X</b>
-------------------	-----------	--------------------------	-------------	----------

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	<b>PREDIO MUNICIPAL</b>			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	<input checked="" type="checkbox"/>	Bueno	<input type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Malo	
5.1.3 Longitud / Ancho :	50m	25m		5.1.5 Capa de Rodadura :	<b>TIERRA / HORMIGÓN</b>						
5.1.4 Área (m2) :	1250m2										
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Se requiere el aumento de la visera existente, la nivelación de la cancha de futbol, la pintura de la cancha de basket, la reconfiguración de la cancha de volley, entre otros para mejorar las condiciones de habitabilidad del espacio.										

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	<b>\$ 59,062.50</b>	<b>SIN INCLUIR IVA</b>
--	------	---------------------	------------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLISIS JURÍDICO**

**POR DETERMINARSE COMPETENCIA DE LA AZ O DE EPMOP**

**7. ANÁLISIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**FACTIBLE, Se considera la implementación de una visera, nivelación de la cancha de futbol, pintura de la cancha de basket, recoformación de la cancha de volley entre otros**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

**11.1 Factible:**

**X**

**11.2 No Factible**

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

**12.1 Nombre:**

**Nestor Jimmy Sanchez**

**12.2 Teléfono de contacto:**

**0994777762**

**12.3 Dirección:**

**12.4 Barrio en el que vive:**

**Santa Lucia Alta**

**Elaborado por:**

**Revisado por:**

**Revisado por:**

**F:**

**F:**

**F:**

**Arq. Pedro Vargas R.**

**Ing. Alex Bonilla S.**

**Mgs. Marcelo Albuja G.**

**TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA**

**DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS**

**DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

**Revisado por:**

**Revisado por:**

**Revisado por:**

**F:**

**F:**

**F:**

**Abg. Byron Cueva A.**

**Mgs. Roberto Carpio R.**

**Sr. Luis Robles P.**

**DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA**

**DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO**

**Aprobado por:**

**F:**

**Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.**

**ADMINISTRADOR ZONAL**