

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0833-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ			1.2 Parroquia	La Libertad	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D3 (D203-80)			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	San José de La Libertad	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	213768			1.6 Ubicación:	PREDIO NRO. 213768, CALLE POMASQUI	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RUM-3) Residencial Urbano de Media Densidad tipo 3

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 775471.00	Y: 9974892.00	(Inicio del Proyecto)	X: 775501.00	Y: 9974863.00	(Fin del Proyecto)
X: 775487.00	Y: 9974899.00	(Inicio del Proyecto)	X: 775489.00	Y: 9974845.00	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/>	Espacio Público	<input type="checkbox"/>	Vialidad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO, PREDIO NRO. 213768, BARRIO SAN JOSÉ DE LA LIBERTAD, PARROQUIA LA LIBERTAD					2.3 ID	
Desde:							Via:
Hasta:							

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	90 %				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------------	----	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------	----	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------	----	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------	-----------	--------------------------	-------------	-------------------------------------

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	PREDIO MUNICIPAL			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	80m	2.5m		5.1.5 Capa de Rodadura :	HORMIGÓN/PIEDRA/VEGETACIÓN				
5.1.4 Área (m2) :	200m2								
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Se requiere la ampliación de la escalinata que se encuentra a un lado de la cancha, la reconfiguración del cerramiento de malla, reposición de rejilla entre otros, para mejorar las condiciones de habitabilidad del espacio.								

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 25,200.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

POR DETERMINARSE COMPETENCIA DE LA AZ O DE EPMOP

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2

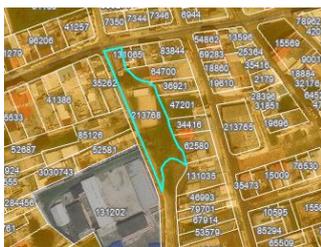


Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE, se considera la ampliación de la escalinata, el arreglo del cerramiento, reposicion de rejilla entre otros.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Orlando Moreno

12.2 Teléfono de contacto:

0985910971

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

San José de La Libertad

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Arq. Pedro Vargas R.

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL