

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 6/27/2024 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0906-E |

Presupuestos Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | | | |
|---|------------------------------------|-----------------------|----|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ | | | 1.2 Parroquia: | CENTRO HISTÓRICO |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | MANUELA SÁENZ | | | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | EL PANECILLO |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 190638 | | | 1.6 Ubicación: | CALLE 5 DE JUNIO |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI | X | NO | 1.8 Uso de Suelo: | (RU3) RESIDENCIAL URBANO 3 |
| 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ | | | | | |
| X: 776293 | Y: 9974080 | (Inicio del Proyecto) | | X: 776204 | Y: 9974080 (Fin del Proyecto) |
| X: 776280 | Y: 9974105 | (Inicio del Proyecto) | | X: 776152 | Y: 9974072 (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------|--|----------|-------------|-----------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | X | Espacio Público | | Vialidad | | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO N°190638, BARRIO EL PANECILLO, PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO. | | | | 2.3 ID Vía: | URBANA |
| Desde: | PREDIO 57268 | | | | | |
| Hasta: | PREDIO 28017 | | | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|---|----|----------------------------------|------|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | X | NO | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 85 % | | | |

Observaciones:

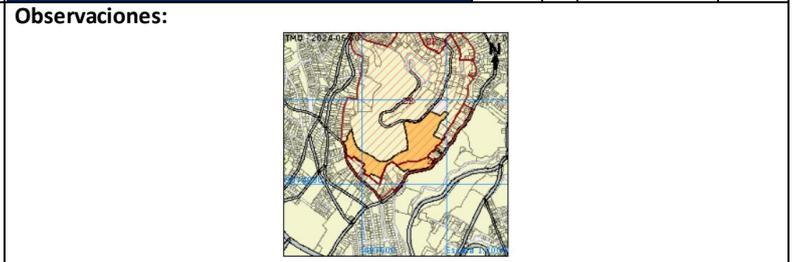


| | | | |
|---------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO |
|---------------------|----|---|----|

| | | | |
|-------------------|----|---|----|
| 3.8 Agua Potable: | SI | X | NO |
|-------------------|----|---|----|

Observaciones:

| AFECTACIONES/PROTECCIONES | | | |
|----------------------------------|-----------|---------------------------------|------------|
| Descripción | Tipo | Derecho de vía (m/desde el eje) | Retiro (m) |
| VIAL LOCAL (16.0m) | Colectora | 6.00 | |
| VIAL LOCAL (12.0m) | Colectora | 6.00 | |
| ZONA SUSCEPTIBLE DE RIESGO | ESPECIAL | | |
| VIAL LOCAL (12.0m) | Colectora | 6.00 | |
| INVENTARIO | ESPECIAL | | |
| Panecillo (Predio 3.00m del eje) | ESPECIAL | 3.00 | |



| | | | | |
|-------------------------------|----|--|----|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | | NO | X |
|-------------------------------|----|--|----|---|

| | | | |
|--------------------|-----------|-------------|---|
| 3.10 Uso de Suelo: | Comercial | Residencial | X |
|--------------------|-----------|-------------|---|

En el sector no existe influencia directa del MetroQ Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | | |
|---|------------------|-----|--|------------------|---------|---|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | ESPACIO PÚBLICO. | | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | Regular | X | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | 160m | 80m | 5.1.5 Capa de Rodadura : | CESPED/ HORMIGON | | | |
| 5.1.4 Área (m2) : | 12800m2 | | Se propone la rehabilitación de la acera colindante con la calle 5 de junio, además de los trabajos de mitigación (protección de talud) junto a la vía, en los espacios en donde la vegetación ayude con la contención del talud se deberá mantener, con ancho estimado de 5m en paralelo a la vía se ejecutarán los trabajos de mitigación. Asimismo, se realiza la poda de árboles y desbosque que impidan la visibilidad que estén junto a la vía y al sendero que conecta al pancillo en una extensión en paralelo a la vía de aproximada de 80 m. | | | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | | | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|----------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ 16500 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|----------|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



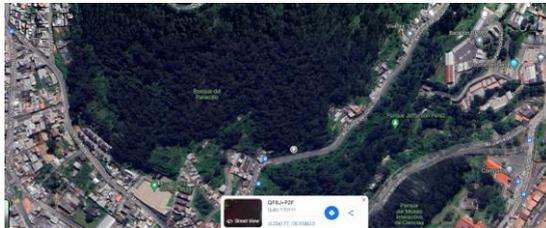
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es FACTIBLE si se cumple CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina. Se menciona que por motivos de topográficos y de extensión la construcción muros estructurales o de mitigación tiene un costo excesivo así mismo como el levantamiento de un cerramiento perimetral.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 12.1 Nombre: | MARINA ESTHELA PAZMIÑO PAZMIÑO |
| 12.2 Teléfono de contacto: | 995376788 |
| 12.3 Dirección: | 5 DE JUNIO |
| 12.4 Barrio en el que vive: | 5 DE JUNIO Y TEJADA |

| Elaborado por: | Revisado por: | Revisado por: |
|---|--|---|
| F: | F: | F: |
| Arq. Juan Pabón | Ing. Alex Bonilla S. | Mgs. Marcelo Albuja G. |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA |
| Revisado por: | Revisado por: | Revisado por: |
| F: | F: | F: |
| Abg. Byron Cueva A. | Mgs. Roberto Carpio R. | Sr. Luis Robles P. |
| DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA | DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA | DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| | Aprobado por: | |
| | F: | |
| | Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D. | |
| | ADMINISTRADOR ZONAL | |