

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	09/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1233-E

9

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	AMAGUAÑA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	MIRANDA MIRADOR SUR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	N/A	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/u5yTFMxh1Xp8GtbZ7">https://maps.app.goo.gl/u5yTFMxh1Xp8GtbZ7</a>
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo:		URBANO	

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

777875.45	9962831.42	(Inicio del Proyecto)	777797.67	9963163.81	(Fin del Proyecto)
778079.12	9963065.02	(Inicio del Proyecto)	778032.97	9962880.03	(Fin del Proyecto)
778164.25	9963074.60	(Inicio del Proyecto)	778188.02	9962923.27	(Fin del Proyecto)
778187.01	9962985.10	(Inicio del Proyecto)	778331.48	9962986.26	(Fin del Proyecto)
778262.42	9962989.68	(Inicio del Proyecto)	778291.27	9963137.02	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS Y BORDILLOS DE LAS CALLES RIO SAN AGUSTIN DESDE LA INTERSECCIÓN HACIA EL FINAL DE LA CALLE, DE LA CALLE RIO AMAZONAS DESDE LA CALLE PASEO A HACIA EL FINAL DE LA CALLE; RIO GUAYAS DESDE LA CALLE PASEO A HACIA EL FINAL DE LA CALLE, RIO PITA DESDE LA CALLE RIO GUAYAS HACIA EL FINAL DE LA CALLE Y RIO ESMERALDAS DESDE LA CALLE RIO PITA HACIA LA CALLE PASEO A DEL BARRIO MIRANDA MIRADOR SUR, PARROQUIA AMAGUAÑA			2.3 ID Via: URBANO
Desde:	SEGÚN SE INDICA			
Hacia:	SEGÚN SE INDICA			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	0%			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	NO	X
---------------------	----	----	---	------------------	----	----	---

Observaciones:



Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	350.00 m	7.00 m	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	88.00 m	8.00 m	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	96.00 m	8.00 m	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	180.00 m	8.00 m	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	160.00 m	8.00 m	Bueno	Regular	X	Malo



5.1.4 Área (m2) :	2450.00 m <sup>2</sup>	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	CONSTRUCCION DE CUNETAS Y BORDILLOS DE LAS CALLES RIO SAN AGUSTIN DESDE LA INTERSECCION HACIA EL FINAL DE LA CALLE; DE LA CALLE RIO AMAZONAS DESDE LA CALLE PASEO A HACIA EL FINAL DE LA CALLE; RIO GUAYAS DESDE LA CALLE PASEO A HACIA EL FINAL DE LA CALLE, RIO PITA DESDE LA CALLE RIO GUAYAS HACIA EL FINAL DE LA CALLE Y RIO ESMERALDAS DESDE LA CALLE RIO PITA HACIA LA CALLE PASEO A DEL BARRIO MIRANDA MIRADOR SUR, PARROQUIA AMAGUANA		
<b>5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO</b>			
ESTA DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO			
<b>5.3 Aspectos Presupuestarios</b>			
Costo Referencial CALLE RIO AGUSTIN	USD:	\$28,000.00	SIN INCLUIR IVA
Costo Referencial CALLE RIO AMAZONAS	USD:	\$7,040.00	SIN INCLUIR IVA
Costo Referencial CALLE RIO GUAYAS	USD:	\$7,680.00	SIN INCLUIR IVA
Costo Referencial CALLE RIO PITA	USD:	\$14,400.00	SIN INCLUIR IVA
Costo Referencial CALLE RIO ESMERALDAS	USD:	\$12,800.00	SIN INCLUIR IVA
5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	<b>\$69,920.00</b>	SIN INCLUIR IVA
0			
<b>6. ANÁLISIS JURÍDICO</b>			
NO CUMPLE LOS REQUISITOS HAY QUE SOLVENTAR LAS AFECTACIONES AL TRAZADO VIAL			
<b>7. ANÁLISIS SOCIAL</b>			
SI ES SOCIALMENTE FACTIBLE DEBIDO A QUE APORTA AL DESARROLLO DEL DMQ CONTRIBUYENDO AL PROCESO INTEGRAL MEJORANDO EL TRAFICO VEHICULAR Y PEATONAL DE LA PARROQUIA.			
<b>8 . FOTOGRAFÍAS</b>			
Fotografia 1		Fotografia 2	
			
Fotografia 3		Fotografia 4	
			



9 . CROQUIS



A) RIO SAN AGUSTIN

B) RIO AMAZONAS

C) RIO GUAYAS

D) RIO PITA

E) RIO ESMERALDAS

10 . RECOMENDACIONES

LA VÍA SOLICITADA CUMPLE CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS PARA LA INTERVENCIÓN VIAL POR LO TANTO ES TECNICAMENTE PREFACTIBLE

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

X

11.2 No Factible

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	José Rubén Pachacama Típan
12.2 Teléfono de contacto:	0998036693
12.3 Dirección:	Barrio Miranda Mirador Sur
12.4 Barrio en el que vive:	Barrio Miranda Mirador Sur

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. DENNISSE NARANJO	ING. CESAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS

TÉCNICA UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS

ADMINISTRADOR/A ZONAL

