

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-23  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1580-E

Presupuestos  
*Participativos*  
 2024-2025

Secretaría General  
 de Coordinación Territorial,  
 Gobernabilidad y Participación 

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eloy Alfaro			1.2 Parroquia:	ARGELIA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eloy Alfaro			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	ARGELIA ALTA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1217767			1.6 Ubicación:	SARAYACU ENTRE LAS LAJAS Y JIMBURA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	HABITACIONAL
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>					
X : 497660	Y : 9968460	(Inicio del Proyecto)	X : 497758	Y : 9968638	(Fin del Proyecto)
X : 497660	Y : 9968456	(Inicio del Proyecto)	X : 497769	Y : 9968630	(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO Y BORDILLOS DE LA CALLE SARAYACU, BARRIO ARGELIA ALTA, PARROQUIA LA ARGELIA			2.3 ID Vía: LOCAL
Desde:	CALLE JIMBURA			
Hasta:	CALLE LAS LOJAS			

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	65%			



3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	----	---	------------------	----	---	----



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos	
5.1.1 Sitio de Intervención :	CALLE SARAYACU
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno X Regular Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	96,43 m 7,00 m
5.1.4 Área (m2) :	675,01 m2
5.1.5 Capa de Rodadura :	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE EMITE CRITERIO TÉCNICO NO FACTIBLE PORQUE SE REQUIEREN REALIZAR MUROS DE CONTENCIÓN , LA VIA SE ENCUENTRA AFECTADA

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

LA COMISION EMITE CRITERIO NO FACTIBLE PORQUE SE REQUIEREN REALIZAR MUROS DE CONTENCIÓN, LA VIA SE ENCUENTRA AFECTADA

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	Sr. Ramiro Maldonado Ordoñez
12.2 Teléfono de contacto:	09899199101
12.3 Dirección:	SARAYACU
12.4 Barrio en el que vive:	ARGELIA ALTA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:  ARQ. MARCO GALARZA	F:  ARQ. EMILIA BRITO	F:  ECON DIEGO HINOJOSA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:  DRA. MONICA FLORES	F:  ING. ARACELLY CEVALLOS	F:  LCDA DIANA CAROLINA VALDEZ
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:  MGS CRISTIAN TORRES	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	