

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0853-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia:	La Libertad
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Z2 (ZC)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Santa Lucia Media
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	215530	1.6 Ubicación:	PREDIO NRO. 215530, BATALLON MAGDALENA, CALLE LETAMENDI Y FRANCISCO GALVEZ
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 775067.00	Y: 9974705.00	(Inicio del Proyecto)	X: 775052.00	Y: 9974610.00	(Fin del Proyecto)
X: 775084.00	Y: 9974662.00	(Inicio del Proyecto)	X: 775032.00	Y: 9974616.00	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION ESPACIO PUBLICO , PREDIO NRO. 215530, BARRIO SANTA LUCIA MEDIA, PARROQUIA LA LIBERTAD		
2.3 ID Via:			
Desde:			
Hasta:			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	95 %				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				

3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	PREDIO MUNICIPAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	50m	10m	<input checked="" type="checkbox"/> Bueno	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Malo	
5.1.4 Área (m2) :	500m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	HORMGON/CESPED		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Se requiere la implementación de un cerramiento de malla en la cancha de basket, el refuerzo del cerramiento en la cancha de indoor, la implementación de juegos intrusivos, complementación del pasamanos, aumento de la altura del cerramiento de malla en I					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 8,925.00	SIN INCLUIR IVA
----------------------------------------------	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



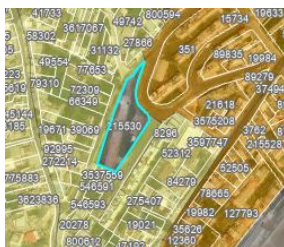
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE se considera la implementación de un cerramiento, aumento de altura del cerramiento existente, reforzar los cerramientos, implementación de juegos intrusivos, completar el pasamanos entre otros.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Consuelo Anchaluisa López	
12.2 Teléfono de contacto:	0988474225	
12.3 Dirección:		
12.4 Barrio en el que vive:	Santa Lucia Media	

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Arq. Pedro Vargas R.	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	