

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0431-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ			1.2 Parroquia	La Libertad
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D3 (D203-80)			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Dos Puentes
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	131899			1.6 Ubicación:	PREDIO NRO. 131899, CALLE OLEARY Y AV. MARISCAL SUCRE
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 775531.00	Y: 9974335.00	(Inicio del Proyecto)		X: 775554.00	Y: 9974308.00
X: 775549.00	Y: 9974337.00	(Inicio del Proyecto)		X: 775541.00	Y: 9974290.00

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/>	Espacio Público	<input type="checkbox"/>	Vialidad	<input type="checkbox"/>	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION ESPACIO PUBLICO , PREDIO NRO. 131899, BARRIO DOS PUENTES, PARROQUIA LA LIBERTAD					2.3 ID Vía:
Desde:						
Hasta:						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	100 %			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	PREDIO MUNICIPAL			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	<input checked="" type="checkbox"/>	Bueno	<input type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	50m	20m								
5.1.4 Área (m2) :	1000m2			5.1.5 Capa de Rodadura :	HORMIGON / CESPED					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Se requiere la implementación de juegos intrusivos e infantiles, la adecuación de las baterías sanitarias, el mantenimiento de los juegos existentes entre otros.									

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 15,750.00	SIN INCLUIR IVA
----------------------------------------------	------	--------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE se considera la implementación de juegos intrusivos, cadecucción de baterias sanitarias, juegos infantiles mantenimiento de juegos existentes entre otros.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Edgar Ruales
12.2 Teléfono de contacto:	0960683783
12.3 Dirección:	
12.4 Barrio en el que vive:	Dos Puentes

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Arq. Pedro Vargas R.	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	