

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0886-E

**Presupuestos Participativos**  
**2024**



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	<b>ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ</b>		1.2 Parroquia	La Libertad	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	ZZ (ZC)		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Nueva Auróra	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	196382		1.6 Ubicación:	<b>PREDIO NRO. 196382, CALLE RIO SILANCHE Y RIO PITZARRA</b>	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo:	<b>(E) Equipamiento</b>	

**1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ**

<b>X: 774623.00</b>	<b>Y: 9975109.00</b>	(Inicio del Proyecto)	<b>X: 774661.00</b>	<b>Y: 9975107.00</b>	(Fin del Proyecto)
<b>X: 774660.00</b>	<b>Y: 9975120.00</b>	(Inicio del Proyecto)	<b>X: 774634.00</b>	<b>Y: 9975102.00</b>	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<b>X</b>	Espacio Público	Validad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	<b>INTERVENCION ESPACIO PUBLICO , PREDIO NRO. 196382, BARRIO NUEVA AURORA, PARROQUIA LA LIBERTAD</b>			2.3 ID Via:
Desde:				
Hasta:				

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	<b>X</b>	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	<b>X</b>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<b>X</b>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<b>X</b>	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %		

**Observaciones:**

**Observaciones:**

3.7 Alcantarillado:

SI	<b>X</b>	NO
----	----------	----

**Observaciones:**

3.8 Agua Potable:

SI	<b>X</b>	NO
----	----------	----

**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:

SI	NO	<b>X</b>
----	----	----------

**En el sector no existe influencia directa del MetroQ**

3.10 Uso de Suelo

Comercial	Residencial	<b>X</b>
-----------	-------------	----------

**Residencial/Comercial**

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	<b>PREDIO MUNICIPAL</b>		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	<b>X</b>	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	24m	6m					
5.1.4 Área (m2) :	144m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	<b>ADOQUIN/VEGETACIÓN/MAMPOSTERIA DE BLOQUE/CUBIERTA DE ETERNIT/ESTRUCTURA DE MADERA</b>			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	<b>Se requiere la rehabilitación de la Casa Barrial, el adescantamiento del espacio colindante con la casa barrial entre otros, para mejorar las capacidades de habitabilidad del espacio.</b>						

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	<b>\$ 63,504.00</b>	<b>SIN INCLUIR IVA</b>
--	------	---------------------	------------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

### 7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

### 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



### 9. CROQUIS



### 10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE se requiere la rehabilitación de la casa barrial existente, el adescantamiento del espacio colindante entre otros.

### 11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

### 12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Luis Marcelo Oña Gualotuña

12.2 Teléfono de contacto:

0998006033

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

Nueva Auróra

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Arq. Pedro Vargas R.

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL