

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: **17-05-2024**
 Nro. TRÁMITE SITRA: **GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1534-E**

Presupuestos
Participativos
2024 - 2025

Secretaría Superior
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|---|------------------------------------|----------|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal Eloy Alfaro | 1.2 Parroquia | ARGELIA |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | Eloy Alfaro | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | PARAISO |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 1208438 | 1.6 Ubicación: | CALLE E2 |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | SIN USO |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

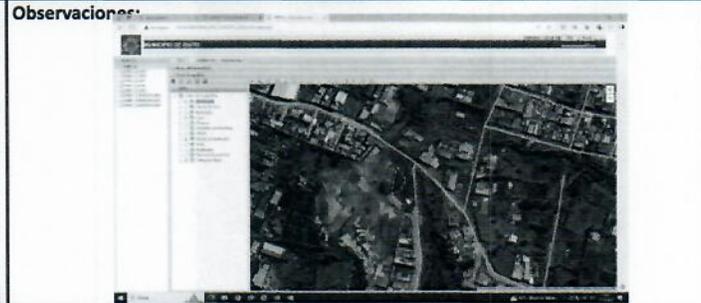
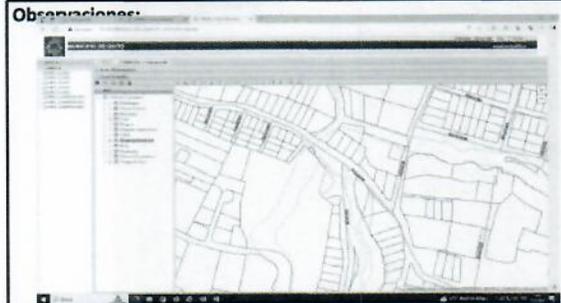
| | | | | | |
|------------|-------------|-----------------------|------------|-------------|--------------------|
| X : 496000 | Y : 9968124 | (Inicio del Proyecto) | X : 496004 | Y : 9968101 | (Fin del Proyecto) |
| X : 495994 | Y : 9968061 | (Inicio del Proyecto) | X : 496005 | Y : 9968119 | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | |
|-------------------------------|--|----------|-----------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público | Vialidad | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | CONSTRUCCION DE CANCHA DE USO MULTIPLE, BARRIO PARAISO, PARROQUIA LA ARGELIA | | |
| Desde: | CALLE S29 | | |
| Hasta: | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|---|----|----------------------------------|-----|---|----|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | X | SI | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | X | NO | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | X | SI | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 84% | | | |



| | | | | | | | |
|---------------------|---|---|----|------------------|--|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
| Observaciones: |  | | | Observaciones: |  | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | NO | X | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
|-------------------------------|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | |
|-------------------------------|----------|---|-------|---|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | CALLE E2 | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | X | Regular | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | | 5.1.5 Capa de Rodadura : | | | | |
| 5.1.4 Área (m2) : | 0.00 m2 | SE EMITE CRITERIO TÉCNICO NO FACTIBLE, YA QUE EL MUNICIPIO ES PROPIETARIO SOLO DE UNA FRACCION DE TERRENO, ADEMAS POR EL TERRENO ATRAVIESA UN COLECTOR, EL MISMO QUE DEBE MANTENER UNA FAJA DE PROTECCION PARA SU MANTENIMIENTO | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



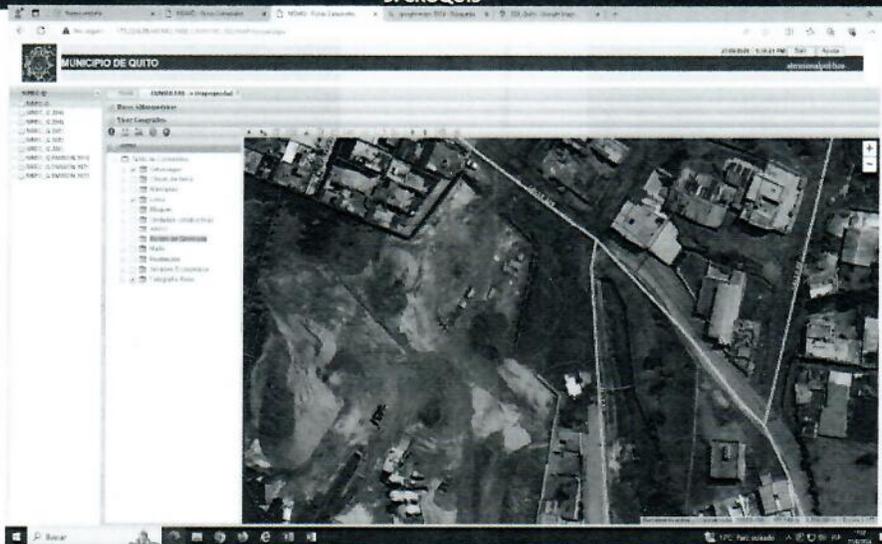
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE, YA QUE EL MUNICIPIO ES PROPIETARIO SOLO DE UNA FRACCIÓN DE TERRENO, ADEMÁS POR EL TERRENO ATRAVIESA UN COLECTOR, EL MISMO QUE DEBE MANTENER UNA FAJA DE PROTECCIÓN PARA SU MANTENIMIENTO

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

SrA MERY Piedad ramos Constante

12.2 Teléfono de contacto:

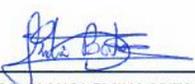
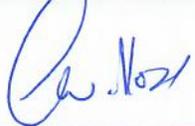
0992585858

12.3 Dirección:

PARAISO

12.4 Barrio en el que vive:

PARAISO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Elaborado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: |  | F: |  | F: |  |
| ARQ. MARCO GALARZA | | ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOÍNA | | ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO | |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA | |
| Revisado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: |  | F: |  | F: |  |
| ABG. MONICA FLORES GRANDA | | ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA | | LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA | |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO | |
| Aprobado por: | | | | | |
| | | F: | | | |
| | |  | | | |
| | | MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO | | | |
| | | ADMINISTRADOR/A ZONAL | | | |