

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/12/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0406-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ		1.2 Parroquia	PUENGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D3 (D203-80)		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	MIRAVALLE
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	202135		1.6 Ubicación:	CALLE E17 Y CALLE E18
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo: (RU3) Resid urbano 3
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ				
X: 779048,78	Y: 9972208,4	(Inicio del Proyecto)	X: 779053,82	Y: 9972208,4 (Fin del Proyecto)
X: 779054,15	Y: 9972214,32	(Inicio del Proyecto)	X: 779046,15	Y: 9972211,93 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN ESCALINATA DENTRO DEL PREDIO MUNICIPAL N°202135, DESDE LA CANCHA DE USO MULTIPLE HASTA LA CANCHA DE FUTBOL DE TIERRA, BARRIO MIRAVALLE, PARROQUIA PUENGASÍ			2.3 ID Via: E18
Desde:	CALLE E17			
Hasta:	CALLE E18			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95 %				

Observaciones: IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (125986)

Observaciones: FACHADA

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	PREDIO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	15m	6m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	90m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : INTERVENCIÓN DE LA ESCALINATA, CONFORMACION DE GRADAS, HORMIGON DE GRADAS, BORDILLOS LATERALES, COLOCACION DE PASAMANOS, PINTURA, JARDINERIA				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 18000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



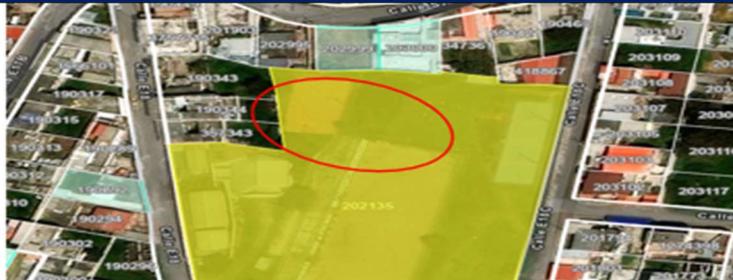
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE, LA INTERVENCION DE LA ESCALINATA

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	ROSA MOSQUERA
12.2 Teléfono de contacto:	986503447
12.3 Dirección:	
12.4 Barrio en el que vive:	MIRAVALLE

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. David Cevallos T.	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
	F:	
	MGS. HERNAN ALEJANDRO ORTIZ	
	ADMINISTRADOR ZONAL	