

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 6/10/2024 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0479-E |

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | | | |
|---|------------------------------------|-----------------------|----|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ | | | 1.2 Parroquia | PUENGASÍ |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | D3 (D203-80) | | | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | ALBORADA DE MONJAS |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 272173 | | | 1.6 Ubicación: | LINEA FERREA Y CALLE JUAN DE ARAGON |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI | X | NO | 1.8 Uso de Suelo: | (RU3) Resid urbano 3 |
| 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ | | | | | |
| X: 779086,75 | Y: 9974728,71 | (Inicio del Proyecto) | | X: 779045,39 | Y: 9974728,71 (Fin del Proyecto) |
| X: 779087,67 | Y: 9974811,94 | (Inicio del Proyecto) | | X: 779044,47 | Y: 9974733,24 (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------|--|----------|--|-----------------|-----|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | X | Espacio Público | | Vialidad | | Infraestructura | |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCIÓN VIAL ESCALINATA JUNTO AL PREDIO N°297811, DESDE CALLE JUAN DE ARAGÓN HASTA LA LINEA FERREA, BARRIO ALBORADA DE MONJAS, PARROQUIA PUENGASÍ | | | | | 2.3 ID Vía: | S2F |
| Desde: | LINEA FERREA | | | | | | |
| Hasta: | CALLE JUAN DE ARAGON | | | | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|---|----|----------------------------------|------|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | X | NO | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 85 % | | | |

Observaciones:

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (149508)

Observaciones:

FACHADA

3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

AFECCIONES/PROTECCIONES

| Descripción | Tipo | Derecho de vía (m)(desde el eje) | Retiro (m) | Observación |
|-----------------------------|---------|----------------------------------|------------|---|
| Autopista General Rumiñahui | EXPRESA | 25.00 | 10.00 | El lote se encuentra afectado por el trazado de una vía [arterial/colectora/expressa], solicitará el informe técnico de afectación y replanteo vial a la EPMMOP, GADPichincha o MTOP según corresponda. |
| RETIRO DE CONSTRUCCIÓN | RETIRO | 25.00 | 10.00 | Para el proceso de edificación cumplirá con el retiro de construcción establecido para la vía [arterial/colectora/expressa]. |
| VÍA LOCAL (S2.0m) | Expresa | 25.00 | | El lote se encuentra afectado por el trazado de una vía [arterial/colectora/expressa], solicitará el informe técnico de afectación y replanteo vial a la EPMMOP, GADPichincha o MTOP según corresponda. |

3.8 Agua Potable SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo Comercial Residencial X

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | | |
|-------------------------------|------------|------|---|---|---|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | ESCALINATA | | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | X | Regular | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | 100m | 1,5m | 5.1.5 Capa de Rodadura : | ASFALTO | | | |
| 5.1.4 Área (m2) : | 150m2 | | 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | COLOCACION DE PASAMANOS, REHORMIGONADO DE VARIAS GRADAS, BORDILLO LATERAL, JARDINERIA | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|----------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ 15000 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|----------|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



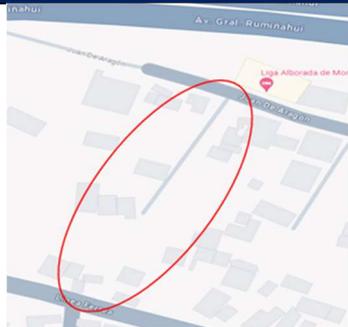
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE, LA INTERVENCION DE LA ESCALINATA, BORDILLO LATERAL, REHORMIGONADO DE VARIAS GRADAS.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

FABIAN HUALCA

12.2 Teléfono de contacto:

983017143

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

ALBORADA DE MONJAS

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. David Cevallos T.

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

MGS. HERNAN ALEJANDRO ORTIZ

ADMINISTRADOR ZONAL