

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 17-05-2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1276-E

Presupuestos
Participativos
 2024 - 2025

Secretaría General
 de Coordinación Territorial,
 Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eloy Alfaro	1.2 Parroquia:	ARGELIA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eloy Alfaro	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SANTA ROSA DE LA ARGELIA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	CALLE C
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 496955	Y : 9969403	(Inicio del Proyecto)	X : 496951	Y : 9969408	(Fin del Proyecto)
X : 496943	Y : 9969389	(Inicio del Proyecto)	X : 496959	Y : 9969400	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE UN MURO DE CONTENCIÓN PARA EL ESPACIO VERDE, BARRIO SANTA MARIA DEL SUR, PARROQUIA LA ARGELIA			
Desde:	CALLE C			
Hasta:				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A		SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	X	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	84%			



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1.1 Sitio de Intervención :	CALLE C	5.1 Aspectos Físicos			
5.1.3 Longitud / Ancho :		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.4 Área (m2) :	0,00 m2	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE EMITE CRITERIO TECNICO DESFAVORABLE PARA LA CONSTRUCCION DEL MURO, YA QUE PRESENTA AFECTACION POR LA CALLE C, EN SUS DOS FRENTES , ADICIONALMENTE SE NECESITA REALIZAR DOS MUROS , UNO HACIA LA CALLE C Y EL OTRO MURO LAS PROPIEDADES PARTICULARES , MAS EL DESBANQUE DEL TALUD				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

SE EMITE CRITÉRIO TÉCNICO NO FAVORABLE, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

SE EMITE CRITERIO TÉCNICO NO FAVORABLE, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

SE EMITE CRITERIO TÉCNICO NO FAVORABLE, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



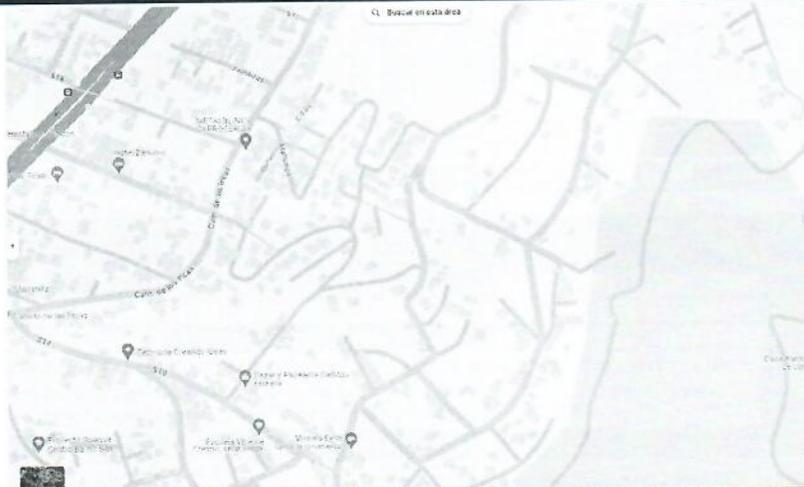
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE PARA LA CONSTRUCCION DEL MURO, YA QUE PRESENTA AFECTACION POR LA CALLE C, EN SUS DOS FRENTES, ADICIONALMENTE SE NECESITA REALIZAR DOS MUROS, UNO HACIA LA CALLE C Y EL OTRO HACIA LAS PROPIEDADES PARTICULARES, MAS EL COSTO DEL

ADICIONALMENTE SE NECESITA REALIZAR DOS MUROS, UNO HACIA LA CALLE C Y EL OTRO MURO LAS PROPIEDADES PARTICULARES, MAS EL DESBANQUE DEL TALUD

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr. Jorge Pilalumbo
 12.2 Teléfono de contacto: 0969325065
 12.3 Dirección: SANTA MARIA DEL SUR
 12.4 Barrio en el que vive: SANTA MARIA DEL SUR

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	ARQ. MARCO GALARZA		ARQ. EMILIA BRITO		ECON DIEGO HINOJOSA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	DRA. MONICA FLORES		ING. ARACELLY CEVALLOS		LCDA DIANA CAROLINA VALDEZ
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
			MGS CRISTIAN TORRES		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		