

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: **17-05-2024**
 Nro. TRÁMITE SITRA: **GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1429-E**

Presupuestos Participativos
2024 - 2025

Escuela Escudo
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eloy Alfaro	1.2 Parroquia:	ARGELIA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eloy Alfaro	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SANTA ROSA DE LA ARGELIA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	209179	1.6 Ubicación:	CALLE E3A
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	INSTITUCIONAL PUBLICO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

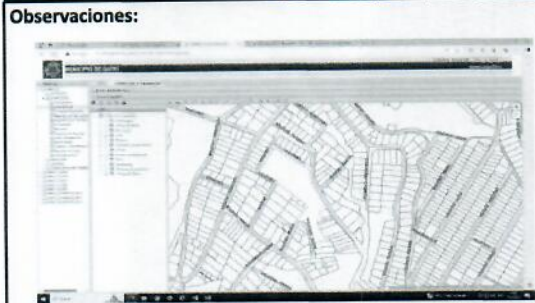
X: 496955	Y: 9969403	(Inicio del Proyecto)	X: 496951	Y: 9969408	(Fin del Proyecto)
X: 496943	Y: 9969389	(Inicio del Proyecto)	X: 496959	Y: 9969400	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CERRAMIENTO DE MALLA CASA BARRIAL			LOCAL
Desde:	CALLE E3A			
Hasta:				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	X	SI	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	84%				



3.7 Alcantarillado: SI X NO

3.8 Agua Potable: SI X NO



3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	CALLE E3A	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :		Bueno	X	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2) :	0.00 m2	5.1.5 Capa de Rodadura :			

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : SE EMITE CRITERIO TÉCNICO NO FACTIBLE PARA LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO YA QUE EL INMUEBLE YA CUENTA CON UN CERRAMIENTO PERIMETRAL DE TODO EL ESPACIO VERDE

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



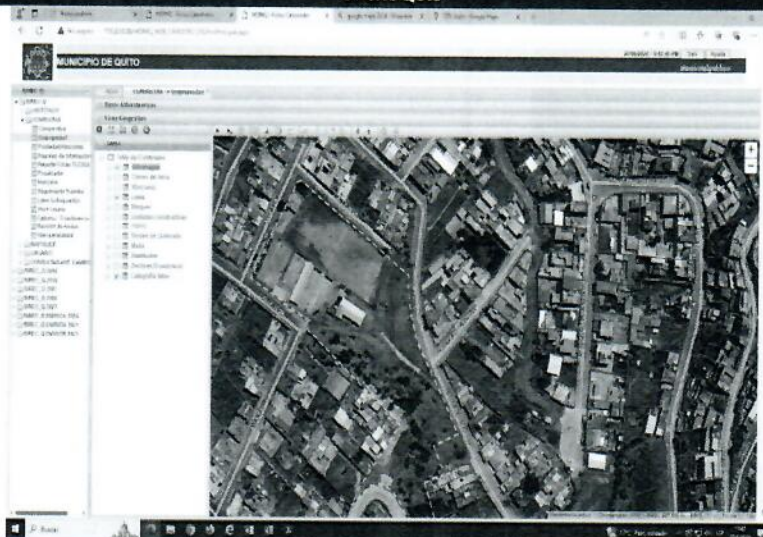
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE PARA LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO YA QUE EL INMUEBLE YA CUENTA CON UN CERRAMIENTO PERIMETRAL DE TODO EL ESPACIO VERDE

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Sr. Wiliam Fermin Macas Toapanta

12.2 Teléfono de contacto:

0998450525

12.3 Dirección:

SANTA ROSA DE LA ARGELIA

12.4 Barrio en el que vive:

SANTA ROSA DE LA ARGELIA

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. MARCO GALARZA		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOÍNA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA FLORES GRANDA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
		F:			
		MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			