

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/10/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0498-E

Presupuestos Participativos  
2024

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	PUENGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D3 (D203-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	MADRIGAL 2
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3537647	1.6 Ubicación:	CALLE MARIANO HINOJOSA Y LINDERO PARQUE CUSCUNGO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 779670,09	Y: 9974632,9	(Inicio del Proyecto)	X: 779766,05	Y: 9974632,9	(Fin del Proyecto)
X: 779672,67	Y: 9974590,73	(Inicio del Proyecto)	X: 779774,57	Y: 9974632,77	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL DEL PASAJE 1, DESDE LA CALLE MARIANO HINOJOSA HASTA EL FINAL DEL PASAJE 1, BARRIO MADRIGAL 2, PARROQUIA PUENGASÍ		2.3 ID Vía: E18
Desde:	CALLE MARIANO HINOJOSA		
Hasta:	LINDERO PARQUE CUSCUNGO		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80 %			

**Observaciones:** IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (555192)

**Observaciones:** FACHADA

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

**Observaciones:**

**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VÍA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	130m / 5,60m	5.1.5 Capa de Rodadura :	ASFALTO/TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	730m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	LEVANTAMIENTO DE CAPA DE RODADURA EN MAL ESTADO, ADOQUINADO EN SECCIÓN E INTERVENCIÓN EN BORDILLOS EN MAL ESTADO, PINTURA DE BORDILLOS, ALZADA DE POZOS Y CONSTRUCCION DE SUMIDEROS NECESARIOS.			

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 33000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**FACTIBLE, LA INTERVENCION VIAL EN EL PASAJE 1 YA QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BÁSICOS Y SU ESTADO ACTUAL ES MALO. NOMBRE DEL (PASAJE 1) BASADO EN EL TRAZADO VIAL APROBADO.**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

SEGUNDO PACAS

12.2 Teléfono de contacto:

997879337

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

MADRIGAL 2

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. David Cevallos T.

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

**TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA**

**DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS**

**DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

**DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA**

**DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO**

Aprobado por:

F:

MGS. HERNAN ALEJANDRO ORTIZ

**ADMINISTRADOR ZONAL**