

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1371-E

Presupuestos  
Participativos  
2024



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Condado
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Hermana Santa Maria
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3515201	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/bZZK6uTqHNF">https://maps.app.goo.gl/bZZK6uTqHNF</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(PE) Protección Ecológica

**1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ**

X : 775640.46	Y : 9985796.35	(Inicio del Proyecto)	X : 775661.00	Y : 9985743.44	(Fin del Proyecto)
X : 775684.22	Y : 9985755.30	(Inicio del Proyecto)	X : 775604.98	Y : 9985775.22	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ADECUACIÓN DE CANCHA, IMPLEMENTACIÓN DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS EN EL PREDIO 3515201, SECTOR HERMANA SANTA MARIA, PARROQUIA EL CONDADO.			2.3 ID Via: Urbana
Desde:	Calle N60 (Extremo sur de la calle Augusto Egas miranda)			
Hasta:	Calle Oe25a (Hasta el borde de la quebrada rumihurco)			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A		SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A		SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	0				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:							

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	X	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ.					Residencial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Cancha	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :		5.1.5 Capa de Rodadura :	Tierra			
5.1.4 Área (m2) :	0,00 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : Adecuación de cancha. Implementación de juegos infantiles. Implementación de juegos inclusivos				

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

No se realiza el análisis económico en razón de que técnicamente no es favorable

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

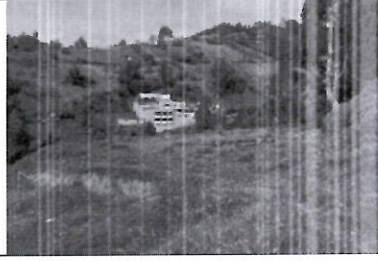
No se realiza el análisis jurídico en razón de que técnicamente no es favorable

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

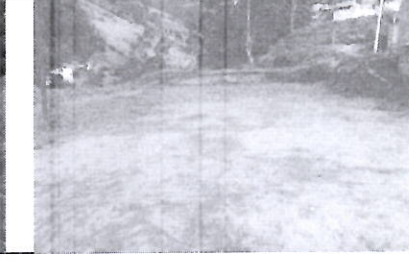
EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

La petición sobre la adecuación de la cancha no es técnicamente viable ya que este espacio se encuentra por fuera de los límites del predio. (1/3/20)

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr/a. Luis Hugo Quishpe  
 12.2 Teléfono de contacto: 982030723  
 12.3 Dirección: Santa María de Cotacollao  
 12.4 Barrio en el que vive: Hda. Sta María

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. RUTH AMAGUAYA		ARQ. JUAN CARLOS ECHEVERRÍA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Revisado por:	
F:		F:		F:	
MGS. JOSÉ ANTONIO SAUD		AB. CARLOS CARRERA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Aprobado por:	
F:		MGS. BYRON EDUARDO CARRERO			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			