

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ AZLD-DZAF-SG-2024-1424-E

Presupuestos Participativos  
2024



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	El condado
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Protect. Condado (Brisas del Condado)
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	Referencial 5201741	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/7PTcWoDtEqc6yr79">https://maps.app.goo.gl/7PTcWoDtEqc6yr79</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RUB-1) Residencial Urbano de Baja Densidad 1

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 777695.67	Y : 9989825.73	(Inicio del Proyecto)	X : 777673.41	Y : 9989773.64	(Fin del Proyecto)
X : 777686.29	Y : 9989829.81	(Inicio del Proyecto)	X : 777678.44	Y : 9989758.97	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	ADQUINADO DE LA CALLE N70A SECTOR BRISAS DEL CONDADO, PARROQUIA EL CONDADO
Desde:	Calle Rio Toachi
Hasta:	Borde Superior de la quebrada, Fin de la Calle N70A
2.3 ID Vía:	Urbana

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO):	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	30

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
---------------------	---	-------------------	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo:	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
-------------------------------	---	--------------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ  
Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Via	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho :		5.1.5 Capa de Rodadura :	Seleccionar
5.1.4 Área (m2) :	0,00 m2		

5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención :

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONOMICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMPOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURIDICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Según informe de Replanteo / Afectación Vial la Calle N70A no tiene replanteo vial, por lo que el proyecto no es viable

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr/a Orlando Aviles Moran,  
 12.2 Teléfono de contacto: 996294934  
 12.3 Dirección: Brisas del Condado  
 12.4 Barrio en el que vive: Protect Condado

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARO. RUTH AMAGUAYA		ARQ. JUAN CARLOS ECHEVERRIA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Mgs. JOSE ANTONIO SAUD		AB. CARLOS CARRERO		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Aprobado por:	
F:					
		Mg. BYRON EDUARDO CARRERO JARAMA			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			