

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1596-E

Presupuestos Participativos  
 2024



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	El condado
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Rancho San Antonio (Colinas del Norte)
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	Predio referencial: 303927			1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/ydRpTHM4RF">https://maps.app.goo.gl/ydRpTHM4RF</a> YuhPsk7
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	(RUM-2) Residencial Urbano de Media Densidad tipo 2

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 776717.20	Y: 9989139.55	(Inicio del Proyecto)	X: 776418.78	Y: 9989237.67	(Fin del Proyecto)
X: 776592.70	Y: 9989206.46	(Inicio del Proyecto)	X: 776474.93	Y: 9989153.16	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO CALLE N76A SECTOR COLINAS DEL NORTE, PARROQUIA EL CONDADO			2.3 ID Via: Urbana
Desde:	Calle Oe17			
Hasta:	pasaje 2			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	70			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Via			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	250.00 m	7,00 m		5.1.5 Capa de Rodadura:	Seleccionar			
5.1.4 Área (m2):	1750.00 m2							

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: Construcción de adoquinado longitud aproximada 250m, ancho de calzada =7m y otras obras menores.

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$55.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente, es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



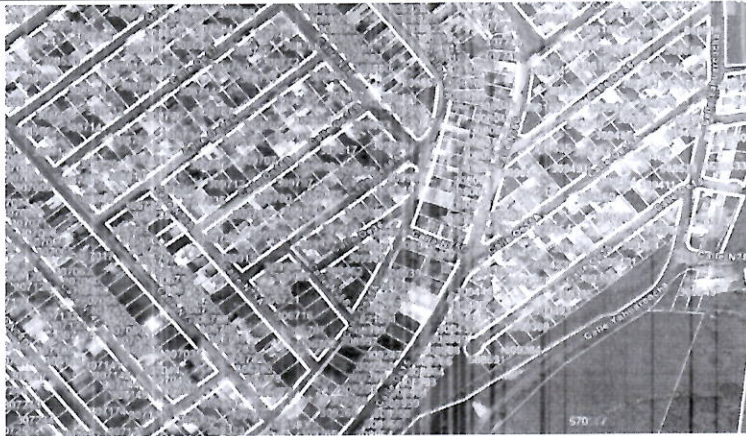
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para la construcción de la propuesta

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Sr/a. Laura Cecilia Sinche Muñoz

12.2 Teléfono de contacto:

999863689

12.3 Dirección:

Colinas del Norte

12.4 Barrio en el que vive:

Rancho San Antonio

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. RUTH AMAGUAYA TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		ARQ. JUAN CARLOS ECHE ERRI DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Mgs. JOSE ANTONIO SAUD DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA		AB. CARLOS CÁFRER DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		Mgs. BYRON I. EDUARDO CARRION ALTUZ ADMINISTRADOR/A ZONAL			