

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1611-E

Presupuestos
Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia	El condado
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Rancho Bajo
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	Predio referencial: 403435	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/i5uQTDFxdUzqL2r7
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 777230.89	Y : 9990658.72	(Inicio del Proyecto)	X : 777241.27	Y : 9990618.88	(Fin del Proyecto)
X : 777253.86	Y : 9990652.90	(Inicio del Proyecto)	X : 777218.99	Y : 9990628.91	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	Adoquinado de calle N77 desde adoquinado existente hasta intersección calle Oe6F, y un tramo de calle Oe6F, barrio Rancho Bajo, parroquia Condado
Desde:	Calle N77
Hasta:	Cuchara Oe6f
2.3 ID Vía:	Urbana

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	30		

Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ			

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vía			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	100,00 m	7,00 m		5.1.5 Capa de Rodadura :	Tierra		
5.1.4 Área (m2) :	700,00 m2						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Construcción de adoquinado calle N77 Longitud L=60m ancho calzada A=7m área aproximada = 420 m2, \$15.000,00 bordillos L= 130 \$ 2.600,00; calle Oe6F Longitud aproximada L= 40m, ancho calzada A= 5m; área aproximada = 200m2, \$6.200,00; borillos 80m \$1.700,00. Total = \$ 25.500,00						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$25.500,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente, es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 63, LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SOLICITUDES CIUDADANAS, SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable del adoquinado vial de las calles N77 hasta la interacción calle Oe6F y de la calle Oe6F hasta una longitud de 40m aproximadamente se podría construir; hasta la cuchara NO se podría construir ya que los propietarios deben construir muros de contención para estabilizar la mesa de la vía y además para que edifiquen las aceras.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr. Rodrigo Geavanny Merino Zacarias
 12.2 Teléfono de contacto: 992722635
 12.3 Dirección: Barrio Rancho Bajo
 12.4 Barrio en el que vive: Barrio Rancho Bajo

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. RUTH AMAGUAYA TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		ARQ. JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Mgs. JOSE ANTONIO SAUD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		AB. CARLOS CARRERO DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		Mgs. BYRON EDUARDO CARRION ADMINISTRADOR/A ZONAL			